CITTA' DI PALERMO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

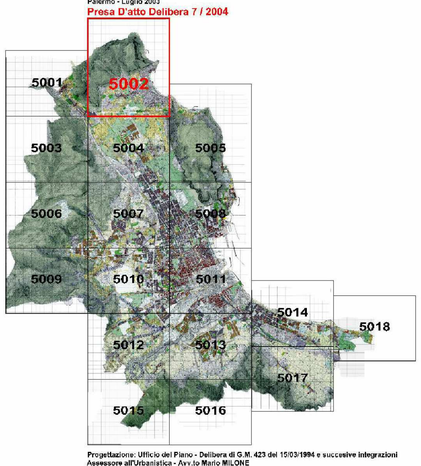
Approvata con D.Dir. 958 e 124/DRU/02 dell'Assessorato Territorio ed Ambiente della Regione Siciliana

Tav. P2a - 5002

Zonizzazione e vincoli sul territorio

Adeguati in D.Dir. 558 e 124/DRU/02 di approvazione
Palermo - Luglio 2003

Presa D'atto Delibera 7 / 2004



Progettazione: Ufficio del Piano - Delibera di G.M. 423 del 15/03/1994 e successive integrazioni
Assessore all'Urbanistica - Avv.to Mario MILONE

Il Dirigente del Servizio II Formazione strumenti urbanistici - Arch. Vincenzo POLIZZI

Il Capo Settore Urbanistica - Arch. Federico LAZZARO

LEGENDA

ZONIZZAZIONE

Zone "A"

- **A1** Manufatti storici e relative pertinenze e fondi di rilevante pregio storico ed ambientale.
- **A2** Tessuti urbani storici

Zone "B"

- **B0a** Aree urbane che ripropongono e proseguono l'impianto urbanistico delle zone A2 facenti parte del centro urbano di Palermo
- **B0b** Aree urbane che ripropongono e proseguono l'impianto urbanistico delle zone A2 facenti parte delle borgate
- **B1** Aree urbane caratterizzate da edilizia residenziale a bassa densità con tipologia a casa unifamiliare
- **B2** Aree urbane caratterizzate da edilizia residenziale con densità per lo interiore a 4mc/mq.
- **B3** Aree urbane caratterizzate da edilizia residenziale con densità superiore a 4mc/mq.
- **B4a** Parte di territorio urbanizzata sulla base di piani di edilizia economica e popolare o sovvenzionata realizzate fino agli anni 80.
- **B4b** Parte di territorio urbanizzata sulla base di piani di edilizia economica e popolare o sovvenzionata realizzate dopo gli anni 80.
- **B5** Parti di territorio agricolo che hanno subito massiccia edificazione -

Zone "C"

- **Ca** Aree di nuova edificazione
- **Cb** Aree di nuova edificazione che discendono dal declassamento delle E1

Zone "D"

- **D1** Aree di insediamenti produttivi esistenti
- **D2** Nuove aree per insediamenti Produttivi da assoggettare a P.I.P. o a P.E.

Zone "E"

- **E1** Parti di territorio prevalentemente pianeggianti caratterizzate da colture agricole
- **E2** Parti di territorio prevalentemente collinari caratterizzati da vegetazione di tipo spontaneo.

Zone "F" Spazi ed Attrezzature Pubbliche di Interesse Generale

- **F1** Istituti di istruzione secondaria superiore
- **F2** Ospedali, luoghi di cura presidi sanitari e medicina di base
- **F3** Attrezzature sportive
- **F4** Parchi urbani e territoriali
- **F5** Mercati generali
- **F6** Macelli
- **F7** Servizi giudiziari e penitenziari
- **F8** Cimiteri
- **F9** Fiera espositiva
- **F10** Caserme e aree militari
- **F11** Università
- **F12** Attrezzature museali, culturali ed espos.
- **F13** Impianti tecnologici
- **F14** Attrezzature assistenziali
- **F15** Uffici e sedi direzionali sovracomunali
- **F16** Aree ferroviarie o portuali
- **F17** Aeroporto
- **F18** Discariche R.S.U. e speciali
- **F19** Luna park
- **F20** Aree circensi
- **F21** Autostazione
- **F22** Deposito tramviario
- **F23** Laboratorio di astrofisica spaziale
- **F24** Istituto Universitario Zootecnico

Aree ed immobili soggetti a tutela ambientale

- Netto Storico
- Verde Storico
- **FC** Fascia costiera

- Parchi Urbani

Istruzione

- **S1** Asilo Nido
- **S2** Scuola dell'obbligo

Attrezzature di interesse comune

- **IC1** Chiese e Centri Religiosi
- **IC2** Edifici per il tempo libero
- **IC3** Edifici per la pubblica amministrazione
- **IC4** Centri culturali
- **IC5** Centri sociali e sanitari, presidi sanitari e medicina di base
- **IC6** Consultori
- **IC7** Uffici PP.TT. Carabinieri...
- **IC8** Teatri
- **IC9** Case di riposo
- **IC10** Biblioteche
- **IC11** Centri di formazione
- **IC12** Mercatini rionali
- **IC13** Attrezzature per l'igiene ambientale
- **IC14** Canile municipale

Verde Pubblico

- **V1** Campi gioco bimbi
- **V2** Campi sportivi
- **V3** Spazi pubblici a verde
- **V4** Aree attrezzate a parco
- **V5** Impianti sportivi

Parcheggi

- **P** Parcheggi
- **P** Parcheggi sotterranei
- **P** Parcheggi multipiano

- Viabilità di P.R.G.
- Metropolitana
- Pista ciclabile - ex tratto ferroviario Palermo Monreale
- Manufatti da demolire

Centri di Municipalità

- Centri Municipalità

Aree soggette a pianificazione particolareggiata

- Prescrizioni esecutive - Piani particolareggiati Zona "A"
- Prescrizioni esecutive Zona "D"
- Ambiti in zone E1, E2 e B5 da sottoporre a pianificazione particolareggiata
- Perimetro dell'area da sottoporre a pianificazione particolareggiata in località Mondello
- Perimetro del Piano Regolatore del Porto
- Piani di Lottizzazione approvati

Simboli funzionali

- CM Centro della Municipalità
- CD Attività ricettive e complementari al turismo
- CN Campo nomadi
- T Attività ricettive e complementari al turismo
- IDC Impianto Distributore Carburanti

- Confine di Circoscrizione

REGIME VINCOLISTICO

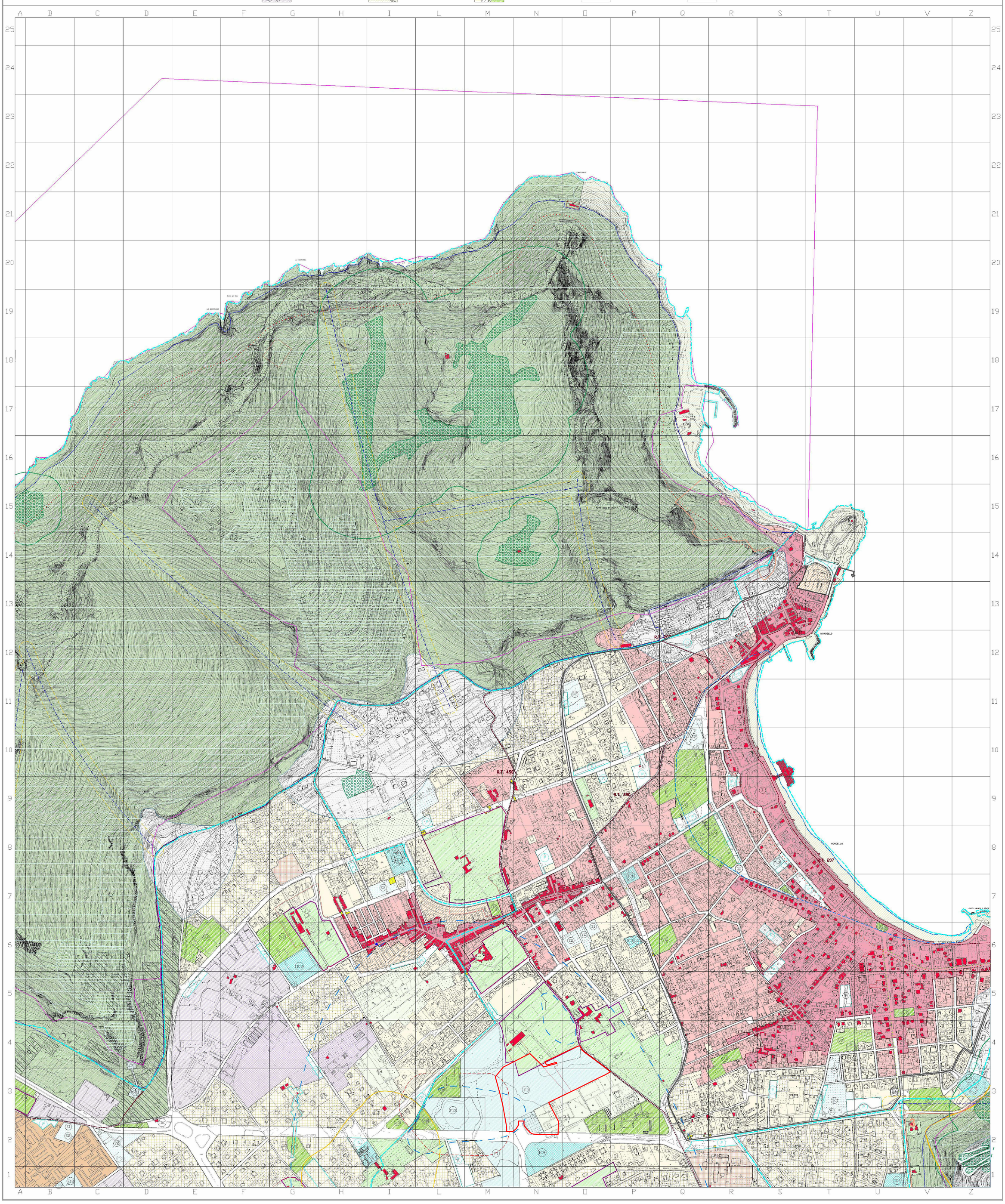
Riserva naturale orientata

- Zona A - Riserva
- Zona B - Preriserva
- Zona B1 - Preriserva

Vincoli di tutela e salvaguardia e fasce di rispetto

- Aree boscate naturali (studio agricolo forestale adeguato alle L.L.RR.nn.16/96 -13/99-06/01 e D.P.28/06/00;)
- Aree boscate artificiali (studio agricolo forestale adeguato alle L.L.RR.nn. 16/96 -13/99-06/01 e D.P.28/06/00;)
- Fascia di rispetto delle aree boscate naturali (Studio agricolo forestale adeguato alle L.L.RR nn. 16/96 - 13/99 - 06/01 e D.P. 28/06/00)
- Fascia di rispetto delle aree boscate artificiali (studio agricolo forestale adeguato alle L.L.RR. nn. 16/96 - 13/99 - 06/01 e D.P. 28/06/00)
- Vincolo idrogeologico R.D.L.n.3267 del 30/12/23
- Vincolo di inedificabilità nella fascia del 150m dalla battigia L.R.n. 15/91 art.2 comma 3
- Vincolo paesaggistico - Decreto Legge n° 490/99 art. 146 - ex legge 431/85
- Vincolo paesaggistico - D.L. 490/99, art. 139 - ex legge 1497/39
- Fascia di rispetto dal depuratore - L.R. 27 del 15/05/86 art 45
- Fascia di rispetto cimiteriale - L. 983 del 17/10/57 art 1
- Vincolo aeroportuale (legge n.58 del 04/02/63 art /14 e /15 bis)
- Demanio universale di Monte Pellegrino Usi Civici (nota RAL n.1856 del 2/09/56)
- Aree archeologiche ed immobili di interesse storico - monumentale, vincolati ai sensi dell'ex Legge n. 1089/39
- Aree di interesse archeologico, ex Legge n.1089/39, integrate con nota Soprintendenza BB CC AA n. 1722 del 9/04/02
- R.T. 119 — Regie Trazzere di cui alla nota dell'Ufficio Speciale per le Trazzere prot. n. 1473 del 26/03/02
- Siti di Importanza Comunitaria di cui alla nota dell'Assessorato Territorio Ambiente n. 75 del 16/05/02
- 10 — Siti Fossiliferi e di interesse speleologico e/o paleontologico (L.R. n. 77/80) di cui alla nota della Soprintendenza BB CC AA AA n. 4346 del 22/05/02
- Siti — Grotte
- Fascia di rispetto della ferrovia - D.P. n. 753 del 11/07/80
- Fascia di rispetto dalle sedi stradali - secondo il nuovo codice della strada
- Perimetro cave attive di coltivazione e fascia di rispetto

Vincoli Genio Civile e fascia di rispetto

- Aree interdette all'uso edificatorio e/o urbanistico per presenza: fenomeni di frana per crollo, scivolamento o ribaltamento di masse lapidee carbonatiche; coni alluvionali e di detrito, colate di fango e detriti; aree interessate da inondazioni e alluvionamenti di particolare gravità
- Pozzi acqua potabile e fascia di rispetto nella quale non è consentita alcuna antropizzazione
- Pozzi acqua non potabile
- Area di pericolosità di cui al D.A.R.T.A. 4 Luglio 2000 "Piano per l'assetto idrogeologico straordinario" Rischio frana molto elevato
- Area di pericolosità di cui al D.A.R.T.A. 4 Luglio 2000 "Piano per l'assetto idrogeologico straordinario" Rischio idraulico molto elevato
- Corsi d'acqua Fascia di rispetto a 50 metri dall'alveo *
- Corsi d'acqua interrati
- Aree caratterizzate da: cave storiche "a fossa"; cedimenti e abbassamenti del suolo, sprofondamenti, crolli per la presenza di cavità sotterranee antropiche "
- Aree interessate da inondazioni e alluvionamenti "
- Aree con presenza di: falda acquifero subafferoranti o a piccola profondità "
- Aree con ristagni d'acqua e allagamenti per substrato argilloso, zone depresse "
- Aree caratterizzata dalla presenza di "Qanat" *
- Faglie e Sovrascorrimenti Fasce di rispetto 30m

* : Aree in cui le successive fasi attuative, regolate da piani attuativi sono subordinate a specifici studi di carattere geognostico e/o idrologico e idrogeologico.