

Scheda

per la segnalazione di un'area periferica su cui promuovere la riqualificazione di periferie urbane a seguito dell'Avviso Pubblico MiBACT/CNAPPC del 02/08/2016

Sezione A: Breve descrizione dell'area per la quale si propone la riqualificazione urbana (massimo 1000 caratteri, spazi compresi):

L'area è quella della "Cittadella dello sport", posta nella periferia Nord della città, nel quartiere S.Filippo Neri (ZEN). L'area segnalata comprende un complesso sportivo costituito dal palazzetto dello sport, dal campo di baseball con la tribuna e da spazi esterni compreso un parcheggio per il pubblico, e versa in condizioni di estremo degrado, dal momento che è stata oggetto di continue vandalizzazioni che hanno portato al depauperamento della struttura. Si propone la riqualificazione dell'area e delle strutture esistenti con l'inserimento di ulteriori impianti richiesti dalla cittadinanza, quali una piscina scoperta ed un percorso per il pattinaggio. L'intervento consente di raggiungere più obiettivi: il miglioramento della qualità del decoro urbano, il riuso di aree ed edifici esistenti destinati ad uso pubblico, il potenziamento dei servizi collegati allo sport a scala urbana.

Sezione B: Breve descrizione delle motivazioni alla base della segnalazione, con particolare riguardo ai criteri di selezione sotto elencati (massimo 1000 caratteri, spazi compresi):

La scelta dell'area deriva dall'esigenza di intervenire nel quartiere S.Filippo Neri, caratterizzato da situazioni di marginalità economica e sociale, degrado edilizio e carenza di servizi.

L'area è inclusa in un più ampio contesto progettuale: è all'interno dell'area interessata dalla proposta volta alla riqualificazione ed alla rigenerazione urbana che partecipa al bando per il *Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia*, approvato con DPCM 25/05/2016 ed è interessata dal *Piano per la mobilità dolce espansione rete tram*.

Il Comune ha previsto inoltre nel P.T.OO.PP. più progetti che interessano l'area: *Manutenzione straordinaria dell'impianto sportivo per il baseball*, € 1.300.000,00, *Ripristino dell'impianto elettrico presso l'impianto sportivo per il baseball*, € 800.000,00, *Recupero e adeguamento del palazzetto dello sport a Palermo*, € 8.067.740,18.

Documenti allegati alla scheda:

- 1) regolamento Edilizio (in formato pdf)
- 2) planimetria dell'area d'intervento, in scala non inferiore ad 1:500 (in formato pdf)
- 3) ortofoto (in formato pdf)
- 4) aereofotogrammetria (in formato pdf)
- 5) estratto di mappa catastale (in formato pdf)
- 6) stralcio del PRGC
- 7) norme tecniche d'attuazione del PRGC (in formato pdf)
- 8) n° 5 foto dell'area d'intervento (in formato jpg)
- 9) elaborati grafici già disponibili dell'area d'intervento (planimetria in formato dwg)

Criteri per la selezione delle 10 aree:

Indicare SI o NO	INDIVIDUAZIONE DEL CRITERIO	Punteggio
SI	Intervento incluso nel programma triennale delle opere pubbliche (p. 20)	
SI	Area oggetto dell'intervento, inclusa in più ampio contesto progettuale di riferimento, in programma o in corso (p. 15)	
NO	Intervento all'interno di piani e programmi di adattamento ai cambiamenti climatici nelle politiche urbane e nelle strategie urbanistiche (p. 10)	
SI	Area pubblica all'interno di Piani per la mobilità comunale (p. 10)	
SI	Area pubblica inclusa in processi di rigenerazione urbana (p. 15)	
SI	Impegno dell'Amministrazione proponente ad affidare le fasi successive della progettazione al vincitore del concorso (D.Lgs. 50/2016, art. 156, comma 6) (p. 15)	
Valutazione delle motivazioni descritte nella Sezione B (da 0 a 15 punti)		
Data,	Totale Punteggio	

Il Sindaco

