

## RIGENERARE UNA PIAZZA PER RIGENERARE IL FUTURO

Nel progetto originario previsto dal Piano di Zona, la piazza, in posizione baricentrica rispetto al centro edilizio, era pensata come uno spazio sopraelevato destinato a ospitare servizi di quartiere, attività commerciali e verde pubblico, in cui i palazzi che vi si affacciavano concorrevano nel definirla grazie a terrazzamenti e passaggi pedonali.

Purtroppo la piazza attuale è un “grande vuoto” su cui si affacciano gli edifici con i loro terrazzamenti e passaggi pedonali bui e abbandonati. Paradossalmente sono invece le facciate rivolte verso la strada ad essere molto più dignitose rispetto a quelle che si affacciano sullo spazio che doveva essere la piazza.

Partendo dall'idea che lo spazio pubblico di una città incarna, (ora più che mai) l'opportunità di far sentire i cittadini parte di una comunità (con un programma e una visione di lungo periodo).

L'intervento progettuale propone la riqualificazione funzionale e ambientale della piazza cittadina affidando alla progettazione conferendo allo spazio pubblico un carattere architettonico significativo per il quartiere stesso. A tal fine sono stati effettuati numerosi sopralluoghi in sito e nelle zone circostanti al fine di cogliere le caratteristiche principali della città, verificandone le essenze architettoniche e valutando la qualità della vita degli abitanti. Abbiamo trascorso un pomeriggio molto interessante nel centro anziani che si affaccia sulla piazza e dall'incontro con loro sono scaturite varie tematiche su cui abbiamo basato il progetto.

Il parco e la Chiesa sono luoghi molto frequentati. Il progetto vuole creare un legame con questi spazi e invitare a vivere il quartiere, puntando sull'integrazione tra spazi pubblici e privati e ripensare al progetto della Piazza come fulcro cittadino, come possibile punto dal quale osservare, controllare e crescere insieme.

Verrà potenziata la massima attraversabilità ciclo-pedonale (con particolare attenzione ai disabili) così da evitare separazioni e ulteriori discontinuità. La fruibilità dello spazio urbano e la continuità paesaggistica sono assicurate e governate da gradienti di utilizzo diversi tra progetto e contesto. La piazza si apre verso il parco e ingloba le immediate vicinanze della Chiesa, grazie a una pavimentazione scandita in maniera chiara a livello di materiali e colori.

La facile accessibilità pedonale, l'inserimento della pista ciclabile di collegamento, la chiara organizzazione delle vie laterali e la generosità dello spazio aperto della piazza garantiscono alle nuove funzioni pubbliche (il mercato, la cavea...) un inserimento efficace nel quartiere con la conseguente attivazione di reti sociali e spazi di aggregazione.

Il progetto si sviluppa principalmente su due livelli:

- Alla quota 0.00 (il livello stradale) sarà progettato un grande piazzale, con spazi dedicati al mercato da cui sarà possibile accedere al piano inferiore tramite una grande scalinata con rampa e una gradinata. Di fronte alle scalinate sarà possibile organizzare eventi quali proiezioni all'aperto, teatro o semplicemente organizzare raduni cittadini.
- Alla quota -3.00, gli spazi verdi si alternano con giochi d'acqua e con spazi di sosta pavimentati più raccolti e spazi più aperti, dove sarà possibile programmare molteplici e diverse attività (spazi gioco per i bambini, luoghi di incontro, spazi di sosta dotati tra l'altro di rastrelliere portabici...).

Sono state limitate le spese, progettando la Piazza in gran parte al piano -3.00 e giocando sui dislivelli esistenti. Il concetto del muro (recinzione) che attualmente circonda l'area è stato in alcuni punti ripreso ma è stato liberato dalla concezione negativa legato ad esso.

Le scelte progettuali sono chiaramente state dettate dalle risorse stanziare per l'opera. Abbiamo stimato che il costo sommario dell'intervento è di circa 190.000 euro così come indicati nel bando di concorso.

2

Nel progetto sono stati inseriti una serie di arredi su misura, pensati nella loro disposizione per invogliare la socializzazione e sottolineare ancora di più il carattere unico di parco e piazza. I moduli usati per le attività commerciali avranno la duplice funzione di arredo urbano.

Il progetto illuminotecnico sottolinea i nuovi flussi che attraversano l'area trasversalmente e longitudinalmente, grazie a dei segnapasso luminosi con diversi fasci luminosi a terra. Inoltre il parco sarà illuminato attraverso lampioni disposti nell'area.

Il verde è progettato attorno alle essenze esistenti, selezionate in base al loro pregio e stato di salute, arricchite con alberature e piante autoctone.

Le scelte progettuali sono chiaramente state dettate dalle risorse stanziare per l'opera. Abbiamo stimato che il costo sommario dell'intervento è di circa 190.000 euro così come indicati nel bando di concorso.

Gli interventi previsti sono tutti insiti in intervento di architettura sostenibile attraverso la progettazione di uno spazio che sia durevole e sostenibile per la sua semplicità e qualità nell'esecuzione.