

Relazione

Il progetto di riqualificazione urbana dell'area di Fondo Patti è iniziato attraverso un'attenta analisi dei principali bisogni del quartiere ed è divenuto così un piano strategico, che permetta all'intera area di diventare sistema con gli impianti sportivi limitrofi e con il resto della città. Attraverso una mirata sistemazione che contenga costi e tempi, il complesso sportivo diventerà polo attrattivo sportivo-culturale. I principali interventi saranno legati alla creazione di nuovi percorsi e inserimento di funzioni ludiche che permettano una molteplice fruizione dell'area. Un aspetto a cui si è voluto dare un'importanza strategica è stato il legame con il resto del quartiere e di conseguenza con la città, attraverso la creazione di percorsi ciclabili, pedonali e sportivi, ed una promenade sopraelevata, che offrirà la visuale di monte Gallo, monte Pellegrino ed una vista verso il mare, al cui termine sarà costruito un piccolo auditorium dove potranno essere svolte attività teatrali ed oratorie. L'ingresso su via dell'Olimpo è stato riorganizzato con un sistema di tre piazze circolari il cui perimetro è indicato da alberi, ed al cui centro verranno sistemati degli abbeveratoi, ristabilendo la simmetria e centralità dello stadio da baseball. L'ampio spazio antistante lo stadio da baseball accoglierà gli ospiti in occasione delle partite o degli eventi organizzati, mentre nel cerchio centrale verrà eretta una statua di Joe di Maggio. Sotto le gradinate attività commerciali legate allo sport e bar. Lungo l'asse destro, verrà creato un percorso delimitato da alberi ad alto fusto. Lungo il percorso una pista da skate, una pista di pattinaggio a rotelle e due campi da bocce avranno l'obiettivo di coinvolgere persone con età diversa, nelle attività sportive all'aperto. L'area interposta tra lo stadio da baseball e il palazzetto dello sport sarà la piazza più grande, essa potrà essere utilizzata per premiazioni, presentazioni ed eventi. L'attuale specchio d'acqua antistante il palazzetto vedrà l'inserimento di aree verdi, specchi d'acqua circolari al cui interno dimoreranno piante acquatiche. Ai lati dell'ingresso principale è previsto un parcheggio di 215 posti auto/moto ed una zona di gioco per bambini. Tutti gli edifici esistenti saranno riqualificati e destinati ad nuovo uso, come per esempio punti di informazione e ristoro. L'accesso ai mezzi di servizio sarà garantito dal nuovo accesso e percorso esclusivo perimetrale all'area.

Opere di modifica della pavimentazione originaria e riassetto dei percorsi secondo il nuovo progetto.

Fornitura e posa di l' illuminazione notturna da terra e da palo delle aree progettate.

Fornitura e posa di due abbeveratoi delle dimensioni di 1.00x2.00x8.00 e di una statua raffigurante Joe Di Maggio rifinite secondo indicazioni della DD.LL

Realizzazione di strutture sportive quali: una pista da skate interrata delle dimensioni di 20,00x40,00, una parete da climbing, una pista di pattinaggio su rotelle delle dimensioni di 40,00x20 mt.; e di due campi da bocce in terra battuta delle dimensioni di 27,50x4,00 mt.

Realizzazione di pista ciclabile realizzata lungo il perimetro della cittadella dello sport e secondo le indicazioni di progetto, della larghezza di 3,00 mt a doppio senso circolazione, rifinita in asfalto fine del colore bordeaux, incluso la segnaletica da pavimento e da palo.

Realizzazione di passeggiata sopraelevata eseguita secondo i disegni di progetto, compreso l'auditorium, costruita in cls armato su pilastri e travi in cls precompresso, incluso la fornitura e la posa dei gabbioni in pietrame posta sotto la passeggiata.

Realizzazione di area gioco bimbi eseguito secondo i disegni di progetto completo di attrezzature ludiche, nel numero massimo di 25 giochi, quali altalene, scivoli, percorsi aerei e quant'altro necessari, incluso la pavimentazione in gomma antitrauma posizionato attorno i giochi, la recinzione perimetrale realizzata in acciaio inox ed il chioschetto bevande realizzato con struttura prefabbricata.

Realizzazione di vasche circolari e percorsi pedonali, come da disegni di progetto, antistante il palazzetto dello sport.

Realizzazione di parcheggio all'aperto per 215 autovetture, realizzato secondo i disegni di progetto, completo di pavimentazione in asfalto stradale, segnaletica da terra e da palo

Sistemazione a verde delle aree progettate incluso la fornitura e posa delle essenze arboree quali alberi, piante, prato e piante acquatiche, incluso il formazione del sistema di irrigazione necessario, e quant' altro necessari per dare l' opera compiuta a perfetta regola d' arte

Costo orientativo per le opere progettate €850.000,00