

RELAZIONE DESCRITTIVA

CONCORSO DI IDEE PER LA RIQUALIFICAZIONE DI DIECI AREE URBANE PERIFERICHE

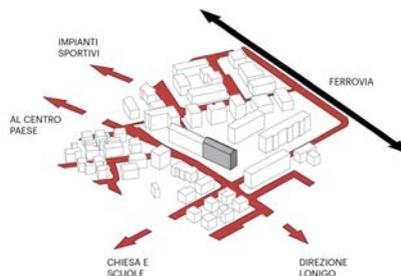
AREA 08 – SAN BONIFACIO – VERONA AREA IN QUARTIERE PRAISSOLA

Il recupero e l'orientamento dei tracciati catastali dei "prati al sole" hanno definito gli assi compositivi dell'impianto urbano di progetto.

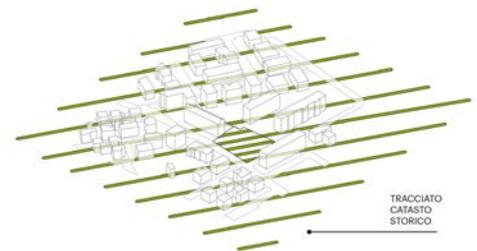
Alla direttrice degli "orti" si sovrappone un secondo tracciato sul quale si articola il sistema dei percorsi e dei collegamenti ciclo-pedonali dell'area verso le zone di interesse pubblico (centri sportivi, polo scolastico e religioso).



ANALISI DEGLI ASSI ATTUALI, DETERMINATI DALLE INFRASTRUTTURE E DAI SERVIZI



RECUPERO DEGLI ASSI STORICI DETTATI DAGLI ORIGINARI CAMPI COLTIVATI "PRATI AL SOLE"



Gli assi dei "Prati al Sole"

La maglia compositiva ha definito planimetricamente delle macro zone sulle quali si sono sviluppate le aree tematiche di progetto:

- Piazza mercato
- Padiglione (sala polivalente/bar)
- Parco bambini
- Orti

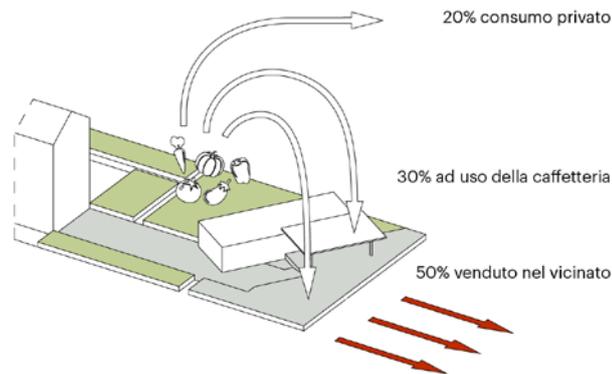
I quattro elementi, realizzati su differenti piani d'imposta, si sviluppano attorno al padiglione che diventa elemento di interconnessione tra gli spazi medesimi.

La sopraelevazione del piano campagna della piazza e degli orti ha generato degli spazi ipogei sui quali si sono inseriti il padiglione e il parco bambini: quest'ultimo, caratterizzato da uno spazio protetto, occupa il sedime dell'edificio demolito.

Al volume demolito viene contrapposto un "volume verde" costituito da una sequenza ritmata di alberi ad alto fusto moltiplicata da una superficie a specchio in corrispondenza della cesura della cortina muraria.

Gli orti, disposti secondo la vecchia trama dei campi, sono cadenzati da setti metallici che enfatizzano le varie colture, le vasche di recupero d'acqua e le zone di aggregazione.

La piazza, prospettante la viabilità esterna e a diretto contatto con il padiglione, è caratterizzata da una copertura che connette il padiglione allo spazio scoperto.



Previsione della distribuzione del raccolto

Il progetto di questo spazio urbano è stato concepito come un "motore ecologico" che raccoglie acqua piovana per irrigare gli orti, che coinvolge i residenti per la coltivazione, che produce prodotti agricoli, che ne permette la vendita sulla piazza e il consumo nel bar-ristorante del padiglione.

Diventa, pertanto, fondamentale l'interazione di queste funzioni che ne determinano la vitalità e lo spirito aggregativo nelle varie ore della giornata.

La sostenibilità è ricercata nella concezione globale dell'edificio sia per la sua costruzione (un volume semplice realizzato con ampie superfici vetrate e sistemi di schermature mobili e verdi) sia per le fasi d'uso e manutenzione. L'impiego di una tecnologia a secco e di materiali con elevata durabilità permettono di ridurre i costi di manutenzione e gestione.

Per quanto concerne le sistemazioni esterne il progetto prevede pavimenti drenanti sia per la piazza che per i percorsi pedonali.

STIMA SOMMARIA DELL'INTERVENTO:

Demolizione fabbricato	40.000,00 €
------------------------	--------------------

PADIGLIONE

Opere edili	160.000,00 €
-------------	--------------

Impianti meccanici - elettrici	95.000,00 €
--------------------------------	-------------

Serramenti	65.000,00 €
------------	-------------

Opere di finitura	70.000,00 €
-------------------	-------------

TOTALE	390.000,00 €
---------------	---------------------

SPAZI SCOPERTI (piazza, camminamenti, parcheggi)

Opere Edili	90.000,00 €
-------------	-------------

Impianti	50.000,00 €
----------	-------------

Pavimentazioni	75.000,00 €
----------------	-------------

TOTALE	215.000,00 €
---------------	---------------------

VERDE-ORTI

Opere Edili	35.000,00 €
-------------	-------------

Impianti	20.000,00 €
----------	-------------

piantumazioni	35.000,00 €
---------------	-------------

TOTALE	90.000,00 €
---------------	--------------------

ONERI DI SICUREZZA	25.000,00 €
---------------------------	--------------------

TOTALE SOMMARIO (iva esclusa)	760.000,00 €
--------------------------------------	---------------------