

Progetto di riqualificazione, valorizzazione, fruizione e gestione dell'ex Convento dei Cappuccini come spazio culturale _ Ruvo di Puglia (BA)

Meet@Ruvo

IL CONTESTO

Un edificio storico, abbandonato e in stato di forte degrado, un tessuto urbano di quartiere da riqualificare, un contesto storico ricco di architetture ed emergenze culturali, un articolato sistema di tradizioni e cultura, una realtà agricola e imprenditoriale.

CONCEPT

Il progetto rappresenta un'opportunità concreta per applicare nuove modalità di intervento risanativo, di fruizione, di interazione, di gestione, nel tema sempre più ampio e attuale di rigenerazione urbana, architettonica e culturale del nostro paese.

Oggi l'esigenza più diffusa legata alla cultura è disporre di un luogo di condivisione che veda le persone non più come fruitori ma come soggetti attivi del processo.

Così proponiamo un luogo, tecnologicamente avanzato e flessibile che possa non solo esporre cultura ma accogliere processi culturali tramite la disponibilità di spazi e attrezzature, in via gratuita o onerosa.

RESTAURO ARCHITETTONICO

L'intervento è finalizzato al consolidamento statico, al recupero delle facciate sulla piazza con la tecnica "cuci-scuci" dove necessario, al ripristino degli elementi strutturali e architettonici, alla conservazione della tipologia distributiva, oltre all'adeguamento al rispetto di normative e leggi relative alla sicurezza e accessibilità, nonché a esigenze espositive e museali, con l'adozione di soluzioni non invasive e reversibili.

Gli interventi ex-novo sono l'inserimento degli elementi attualmente mancanti : accessi, collegamenti verticali e serramenti.

Per l'impiantistica è previsto l'impiego di pavimentazione galleggiante cablata con tutti gli impianti gestiti con sistema domotico.

Illuminazione e pannellature espositive e di servizio vengono agganciate alla pedana, limitando al minimo gli interventi a parete e soffitto.

GESTIONE

La gestione del complesso sarà ridotta al minimo, utilizzando telecamere a circuito chiuso.

Il personale sarà solo di assistenza e supervisione alle attività operative, mentre le attività gestionali, grazie alla piattaforma digitale potranno essere condotte in altre sedi con il contributo attivo della comunità.

STIMA ECONOMICA

superficie lorda circa 1.000 mq

chostro circa 100 mq

Non avendo indicazioni sulle condizioni interne dell'immobile, la stima è calcolata per eccesso a 1.500 euro / mq.

1.Stato sovrapposto _ pt p1 p2

