

**Cura degli spazi urbani.** Affrontare con 250.000 euro le sfide generali e gli obiettivi specifici proposti dal bando e ciò che il quartiere Toscanini richiede sembra davvero impossibile. Ma la stessa cifra può apparire sufficiente, sommata alle previsioni del piano triennale delle opere pubbliche, se si pensa di utilizzarla in modo economico e cumulativo. Occorre per questo **innescare** un processo di rigenerazione fatto di azioni semplici, basate sulla responsabilizzazione e il coinvolgimento attivo degli abitanti nella cura e nella produzione degli spazi pubblici, **sperimentare** con investimenti limitati, soluzioni e usi di spazi, eventualmente reversibili e quindi **consolidare** investimenti selettivi e mirati, con soluzioni tecnologiche innovative soprattutto nella gestione dell'acqua e dell'energia, che orientino nuovi e ulteriori investimenti. E' così possibile utilizzare cumulativamente le **risorse scarse** attuali e quelle differite nel tempo, attingendo sia alle future annualità del piano triennale delle OO.PP., sia a possibili finanziamenti pubblici e privati (nazionali, europei, privati).

**Le relazioni urbane.** La produzione di spazi pubblici avverrà attraverso l'organizzare di **azioni di trasformazione e cura distribuite nel tempo**, realizzate attraverso **la mobilitazione degli abitanti**, ad esempio con la parrocchia, le associazioni locali di cittadini esistenti o da promuovere, gli uffici comunali, come già avviene in parte nella cura del Parco Francia. Il Parco è il centro pubblico del quartiere e confrontato con la dimensione del centro e degli spazi pubblici di Aprilia, una vera eccezione: al suo interno è articolato dagli usi degli abitanti che si organizzano secondo **una serie di sezioni trasversali che corrispondono a relazioni tra spazi aperti, case e servizi**. Il perimetro del quartiere è definito da una cornice di percorsi ciclabili e pedonali di collegamento con il resto della città. Gli interventi proposti sono organizzati **lungo la sezione trasversale che attraverso il parco Francia, collega la chiesa, la corte ribassata, la Piazza Comunità Europea e Via Inghilterra**.

**La corte ribassata**, è il cuore del progetto. L'obiettivo è la massima accessibilità e il collegamento con Piazza Comunità Europea, ripensata come piazza di attività (prima fra tutte il mercatino km0 o una sua parte) e non solo parcheggio. La corte ribassata di quattro metri è intesa come prato multifunzionale progressivamente delimitato da una fascia di orti urbani e giardini condivisi affidati agli abitanti con funzione di presidio e cura del verde. Il prato accoglierà attività tra di loro compatibili e gestite da parrocchia e associazioni. Il raccordo è garantito inizialmente dalle rampe esistenti, quindi dalla sistemazione del declivio, infine da una tribuna in legno e acciaio. Intorno alla corte ribassata e alla piazza si organizzano alcune attività sociali come il centro anziani, gli spazi pubblici al piano terra dell'edificio di via Inghilterra che possono essere utilizzati oltre che come centro di ascolto, come luogo di riferimento per le attività sociali del quartiere.

**Fasi e costi di attivazione del progetto.** Nei prossimi quattro anni si immaginano diversi tipi di azioni e interventi complementari: **di innesco, di sperimentazione, di consolidamento che iniziano rispettivamente nel primo, secondo e terzo anno per proseguire in modo integrato**. La valutazione si riferisce ad una prima serie di aspetti indispensabili.

**Innesco: azioni preliminari per l'avvio del processo di rigenerazione.** **A.** formazione del laboratorio di quartiere e discussione pubblica degli obiettivi (parrocchia associazioni, comune) **B.** azioni di colonizzazione dell'area (pulizia, dissodamento del terreno) **C.** prima riapertura spazi dell'edificio via Inghilterra come sede del laboratorio **D.** accessibilità e sicurezza provvisoria attraverso la sistemazione della scarpata su via Francia **E.** sistemazione dei muri esistenti, accesso carrabile dalle rampe esistenti.

Anno	1	2	3	4
Azione di innesco	A.B.D.	A.C.E.	A.	A.
Costo	45.000 €	35.000 €	15.000 €	15.000 €

**Sperimentazione: interventi di adattamento anche provvisori per rendere possibile l'uso degli spazi a costi contenuti.** F. Sistemazione del terreno della corte con nuovo terreno vegetale e canali di drenaggio G. indagine salute dei suoli e formazione di cassoni di terra per orti H. recinzione leggera degli orti e giardini I. balaustre in legno per dislivelli piazza C.E. sistemazione con smalti colorati delle superfici tra chiesa piazza del mercato e via Inghilterra L. organizzazione e realizzazione mercatini tematici M. Sistema raccolte acque piovane e cisterne per orti.

Anno	1	2	3	4
Azione di sperimentazione		F.G.H.I.L	G.I.L.M.	L.
Costo		90.000 €	70.000 €	50.000 €

**Consolidamento (4 anno seg.): interventi definitivi di costruzione e infrastrutturazione degli spazi.** N. Illuminazione a basso consumo energetico O. piantagione alberi perimetrali (salici o gelsi) P. tribuna in tubi acciaio e tavolati in legno di raccordo tra la quota della strada e il piano del pratone Q. predisposizione di contenitori per attrezzature e deposito ad uso degli ortisti e delle associazioni R. messa in sicurezza dei passaggi pedonali di via Francia e sistemazione dei percorsi verso la chiesa Spirito Santo e parcheggio della chiesa e raccordo con area nuova scuola e futuro campo sportivo S. Formazione di un giardino condiviso e frutteto.

Anno	1	2	3	4
Interventi di consolidamento			N.O.P.	Q.R.S.
Costo			120.000 €	90.000 €

Anno	1	2	3	4
Costi/anno	45.000 €	125.000 €	205.000 €	155.000 €
Totale costi	530.000 € (costo interventi al netto di costi progettazione, oneri sicurezza e oneri fiscali)			