

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Il progetto oggetto del concorso di idee per la riqualificazione urbana dell'area di Palermo è stato elaborato successivamente ad un'attenta analisi delle caratteristiche, necessità e punti di forza dell'area nota come "Cittadella dello sport di Palermo". L'intento non è quello di stravolgere l'atmosfera, i colori e gli odori del luogo per cui tutto ciò che è materialmente riutilizzabile verrà conservato e valorizzato. Le essenze vegetali, per prime, verranno rigenerate nella loro posizione attuale o spostate in altro loco in maniera da dar loro maggiore importanza e vitalità. L'area attualmente non risulta comunicare in maniera diretta con l'esterno poiché risulta inserita in un lotto confinante per la maggior lunghezza perimetrale con i terreni adiacenti ad eccezione del lato su via Castelforte. Attualmente la via e l'area sono divise da un muro che in maniera decisa ne impedisce una comunicazione visiva, a tal proposito il progetto prevede la realizzazione di "fori" o "squarci" del muro esistente per creare continuità tra interno ed esterno senza imporre demolizioni che cambierebbero la natura del luogo. Il progetto, laddove si troveranno aree inutilizzate o prive di significato identificativo, prevederà la realizzazione di opere a servizio dei cittadini, nella fattispecie opere per destinazione d'uso sportivo organizzate in maniera da facilitare i rapporti sociali che nascono in luoghi di questo tipo, infatti saranno presenti diverse zone relax, zone d'ombra. Un progetto sportivo polivalente cambierà non solo l'assetto territoriale dell'area, ma anche la cultura e l'atteggiamento nei confronti dell'attività motoria e dello sport. Il palazzetto dello sport, con la sua presenza maestosa, occupa un ruolo importante nell'area di progetto, in esso verranno esclusivamente svolti lavori di adeguamento degli spogliatoi. Il Campo da baseball verrà recuperato nelle sue parti degradate e riadattato in maniera tale da destinarlo ad attività polivalenti, nello specifico sarà il luogo in cui verrà dato spazio alle attività motorie degli animali domestici, con percorsi ad ostacoli ed attività varie, inoltre sulla fascia perimetrale del campo si potrà facilmente accedere per svolgere attività di atletica leggera. Due punti di forza del progetto saranno i due circuiti di running e di pattinaggio. Essi seguiranno delle traiettorie che non intralceranno i percorsi pedonali e nello stesso tempo comunicheranno in maniera organica con la sistemazione esterna, nuova ed esistente. Importante tanto quanto il campo da baseball e il palazzetto sarà la piscina scoperta di

nuovo impianto progettata con tecnologie all'avanguardia e sistemi per favorire il risparmio energetico, nella fattispecie si prevede l'installazione di pannelli fotovoltaici per soddisfare il fabbisogno energetico, l'installazione del solare termico per soddisfare il fabbisogno di ACS (acqua calda sanitaria), l'installazione di lampade a led per l'illuminazione al fine di ridurre il consumo di energia elettrica. La piscina è dimensionata secondo le norme CONI: larga 25 ml, lunga 50 ml e profonda 2 ml e funzionerà con un impianto del tipo a sfioro. Le opere da realizzare presteranno particolare attenzione alla realizzazione di accessi agevoli alle persone disabili, mentre per gli edifici esistenti si provvederà ad un adeguamento. Le aree di parcheggio verranno realizzate nelle due aree adiacenti viale dell'Olimpo e da tale via avverrà l'accesso carrabile. L'ingresso principale verrà riservato esclusivamente al personale dell'impianto e della sicurezza. Il progetto, nella sua visione d'insieme, vuole creare un luogo polivalente sia dal punto di vista dello sport ma anche, e soprattutto, un luogo accessibile da utenti di tutte le fasce di età in cui gli stessi riescano a praticare i propri hobby ma anche a trascorrere delle giornate in un posto vivibile e divertente e sicuro.

STIMA DELLE OPERE

A - LAVORI A BASE D'ASTA

A1 - Lavoro a corpo € **2.800.000,00**

A2 – Costi della sicurezza € **200.000,00**

B – SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE € **1.500.000,00**

C- TOTALE € **4.500.000,00**