

CONCORSO PER LA RIQUALIFICAZIONE DI DIECI AREE PERIFERICHE

MONOTONIA SPEZZATA

COMUNE DI CORATO (BA)

AREA DI RIQUALIFICAZIONE NEL RIONE BELVEDERE – VIALE ARNO

Il progetto di riqualificazione si basa sull'inserimento di elementi di variazione che rompendo la monotonia del luogo portano ad una rigenerazione della scena urbana.

La teoria del "Defensible space" di Jacobs per la riqualificazione sociale delle periferie evidenzia l'importanza di accentuare nei residenti la consapevolezza di far parte di una comunità specifica insediata in un particolare spazio, alimentata dalla frequentazione e dall'appropriazione percettivo-funzionale degli spazi pubblici.

L'impianto delle "case minime" è rinnovato attraverso una serie di operazioni compositive: rotazione, traslazione, espansione, sottrazione del volume (definizione di spazi aperti coperti) e sottrazione dell'intero modulo, lasciando sempre una traccia riconoscibile dell'elemento originario.

All'interno degli edifici rinnovati sono inserite nuove funzioni, compatibili con quella abitativa prevalente, destinate a diverse fasce di età: piccoli esercizi commerciali e artigianali (negozi, laboratori...), luoghi di aggregazione (bar/circolo, ludoteca, sala studio, anfiteatro...) e servizi: il punto base per il bike-sharing, con area di sosta coperta e fermata dei mezzi pubblici, è pensato per incentivare collegamenti sostenibili con il centro città.

Il disegno delle facciate viene affidato all'inventiva di artisti locali, con il doppio intento di rinnovare la scena urbana attraverso l'inserimento di opere d'arte contemporanea e far sentire partecipi e coinvolti i cittadini.

Il percorso che attraversa l'area viene influenzato dalle direttrici di collegamento con il quartiere andando a definire una linea spezzata, che combinandosi con gli assi prevalenti va a definire il disegno della nuova pavimentazione e individua differenti superfici: pavimentate, verdi, ghiaiate. La linea spezzata in alcuni punti si "solleva" da terra trasformandosi in seduta, rendendo più movimentato e fruibile lo spazio.

Si è stimata una spesa di 500.000€ per gli interventi sugli edifici (demolizioni, ricostruzione, ristrutturazioni e adeguamenti), 470.000 per gli interventi sulle superfici piane (demolizione asfalto, sistemazioni a verde, nuove pavimentazioni), 110.000€ per gli interventi sugli impianti (sistema fognario, illuminazione pubblica, arredo urbano), 60.000€ per le competenze tecniche: pertanto il costo complessivo stimato è di 1.140.000€.