

La proposta ideativa riguarda il Centro-Servizi Latte Dolce localizzato nell'omonimo quartiere periferico di Sassari. In riferimento agli obiettivi del Bando e della Scheda del Comune di Sassari, si è costruita la strategia progettuale così strutturata:

- A. **Miglioramento della qualità urbana:** l'immagine "usurata" del Centro Servizi preesistente, da rifunzionalizzare per la creazione della Community Hub, può essere rinnovata attraverso limitati innesti architettonici, nuovi corpi scala-ascensori in policarbonato, che accedono anche al livello delle coperture, grande spazio pubblico con orti urbani.
- B. **Riuso e rifunzionalizzazione:** il Community Hub, gestito dalle donne potrà essere organizzato con una nuova articolazione dello spazio interno con pareti mobili, ottenendo un'adeguata flessibilità degli spazi, luoghi pubblici ampi e aperti anche a doppia altezza e spazi riservati a specifiche attività.
- C. **Accrescimento della sicurezza territoriale:** il Community Hub potrà configurarsi come un luogo strategico di riferimento urbano per il quartiere attraverso la completa pedonalizzazione dello spazio aperto che lo circonda, ridisegnato in uno con lo spazio interno e con la copertura dell'edificio. Gli spazi saranno sicuri, accessibili per tutti mediante un sistema di rampe.
- D. **Potenziamento delle prestazioni a scala urbana:** utilizzando a pieno l'edificio preesistente si potrà dotare il quartiere di servizi importanti, nuovo sistema di sale espositive in testata, nuovi spazi, anche produttivi, basati sui principi della sharing economy, ambienti destinati all'associazionismo e luoghi dell'intrattenimento.
- E. **Promozione dello sviluppo della mobilità sostenibile:** l'insieme degli interventi architettonici proposti risponde ad un nuovo modello di mobilità dello spazio pubblico, basato sulla pedonalizzazione, sull'accessibilità per tutti, sulla diffusione degli spazi verdi e d'intrattenimento in grado di modificare la percezione del luogo trasforma in elemento di attrazione, facilmente raggiungibile con percorsi pedonali e ciclabili di quartiere.

STIMA SOMMARIA DELL'INTERVENTO

	COSTI PARAMETRICI(€/mq)	SUPERFICI(mq)	COSTI PARZIALI(€)
NUOVI ELEMENTI ARCHITETTONICI CORPI SCALA-ASCENSORI	2000	83	166.000€
INTERVENTI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE INTERNA E MANUTENZIONE	500	3.578	1.789.000€
COPERTURA	600	2.182	1.309.200€
SPAZI APERTI (piazze, percorsi)	150	4.104	615.600€
			TOT. 3.879.800