

## **CONVENTO DEI CAPPUCCINI | RELAZIONE DESCRITTIVA**

L'oggetto del concorso è la rigenerazione urbana di un quartiere periferico di Ruvo di Puglia, attraverso la riqualificazione di un antico edificio situato sul suo margine: il Convento dei Cappuccini. Dal sopralluogo effettuato, l'edificio appare poco visibile, introverso e impenetrabile alle dinamiche urbane.

**Queste premesse ci hanno portato a riflettere non esclusivamente sull'oggetto da trasformare, ma anche sul processo di trasformazione, e a proporre un progetto adattivo e partecipato.**

Adattivo perché la cronica difficoltà di reperimento di fondi da parte delle Amministrazioni rende necessario orientarsi verso progetti realizzabili con mezzi limitati, e adattabili al rapido mutare degli scenari economici e sociali.

Partecipato perché, in generale, il coinvolgimento dei cittadini nella progettazione riduce il rischio di rigetto da parte della popolazione verso le trasformazioni urbane; in particolare, Ruvo ha una cittadinanza molto attiva e organizzata in forma associativa. Abbiamo quindi elaborato una proposta che si avvale di queste energie, convogliandole in un progetto/processo di urbanistica collaborativa.

**La nostra idea è di dare vita a un laboratorio di progettazione partecipata (Cappuccini LAB) per decidere la destinazione d'uso e le modalità di gestione dell'edificio. Esso sarà aperto ad associazioni, cittadini, Comune di Ruvo e autori del progetto, con il ruolo di facilitatori.**

All'interno, il convento, pur versando in un grave stato di abbandono, non sembra presentare gravi problemi strutturali, e perciò potrebbe essere rimesso rapidamente in funzione senza essere interamente restaurato. Proponiamo quindi di realizzare soltanto degli interventi minimi di pulizia, consolidamento e dotazione impiantistica, e di inserire nell'edificio una sorta di doppia pelle. Quest'ultima è costituita da una griglia metallica che riveste le pareti, creando un'intercapedine nella quale corrono le tubazioni elettriche, e funge da supporto per luci, pannelli espositivi, lavagne ecc. Al piede della griglia è previsto un pavimento sopraelevato in legno; il riscaldamento è ad aria, distribuita mediante tubi spirodali sospesi al soffitto. Non è perciò necessario realizzare le tracce degli impianti nella struttura originaria, che resta immodificata.

Una volta terminata questa fase, l'edificio sarà uno spazio neutro, sicuro e flessibile; il piano terra potrà essere aperto al pubblico ed ospitare il Cappuccini LAB.

All'esterno, una struttura metallica viene applicata anche su due facciate: sulla facciata ovest, essa funge da supporto per un giardino verticale che potrebbe essere realizzato mediante eventi di costruzione partecipata, in collaborazione con i floricoltori locali (un'attività tipica del luogo). Sulla facciata che dà sulla piazza, invece, la griglia può alloggiare manifesti, pannelli e l'insegna del laboratorio. L'accesso all'edificio è stato spostato e collocato sulla piazza, di fronte al cancello della scuola. Il chiostro, che è attualmente colonizzato da una rigogliosa vegetazione spontanea, viene mantenuto verde; anche in questo caso, l'allestimento del giardino può essere realizzato con eventi di giardinaggio partecipato.

**Il vantaggio di un approccio partecipato-adattivo come quello sopra descritto è che il bene viene restituito alla città in tempi rapidi, con un modesto impiego di fondi, e che diventa un attivatore di dinamiche di rigenerazione urbana mentre la sua trasformazione è ancora in corso: si tratta quindi di un intervento sostenibile da un punto di vista economico e sociale, delle cui ricadute positive può beneficiare l'intera città, e non soltanto il quartiere.**

#### STIMA SOMMARIA

Nella stima dei costi sono state incluse le opere necessarie a riaprire l'edificio ed avviare il Cappuccini LAB. Ovviamente, anche lo svolgimento di quest'ultimo richiederà l'impiego di fondi, la cui entità dipenderà dalla sua durata, dalle iniziative promosse, dall'eventuale ricorso a forme di finanziamento quali sponsorizzazioni, crowdfunding, ecc.

OPERE	COSTO €
PULIZIA INTERNO Rimozione e smaltimento rifiuti e materiali vari	22.000
PULIZIA CHIOSTRO Rimozione e smaltimento rifiuti e materiali vari	3.500
ALLESTIMENTO CANTIERE	25.000
TRATTAMENTO MURATURA E CONSOLIDAMENTO STRUTTURA Ispezione e pulizia facciate, consolidamenti	300.000
OPERE EDILI E MESSA A NORMA EDIFICIO	80.000
IMPERMEABILIZZAZIONE E ISOLAMENTO TETTO	45.000
IMPIANTI Idrico, elettrico, illuminazione, termico, ascensore	360.000
ALLESTIMENTO INTERNO Griglia metallica, pavimento in tavolato di legno	245.000
ALLESTIMENTO ESTERNO Griglia metallica, giardino verticale	45.000
INFISSI Interni ed esterni	51.000
FINITURE E ARREDI Arredi Cappuccini LAB, cucina, apparecchi igienici	18.000
<b>TOTALE</b>	<b>1.194.500</b>