

RELAZIONE TECNICA

CRITERI GUIDA

- Interventi incentrati sull'accessibilità e sulla sicurezza (sia percettiva che reale) degli spazi di interesse
- Recupero e riuso dei materiali provenienti dal cantiere dell'edificio per la realizzazione di interventi progettuali quali percorsi ciclopedonali e nuove strutture

CARATTERISTICHE DEGLI INTERVENTI

- Eliminazione delle inferriate esterne presenti nel SERD: al fine di contrastare il senso di oppressione generato dalle inferriate, esse verranno abbattute e sostituite da tamponatura in muratura con l'inserimento di nuove finestre
- Ristrutturazione e ridimensionamento degli spazi interni ed esterni del SERD: in base ai criteri guida sopra citati, essi verranno modificati in funzione delle attività previste nel progetto (vedasi Tavola 2)
- Adeguamento dell'edificio per l'eliminazione delle barriere architettoniche: al fine di eliminare le barriere architettoniche attualmente presenti nella struttura, è previsto l'inserimento di ascensori e rampe di accesso nei rispettivi ingressi
- Abbattimento sottopassaggio di Via Caboto: generando un senso di pericolo ed insicurezza a causa degli angoli bui e nascosti che fornisce, è previsto il suo abbattimento dividendo l'edificio in due parti
- Abbattimento scale d'ingresso esterne nel prospetto di Via Bottego: al fine di contrastare il senso di pericolo ed insicurezza nell'attraversamento pedonale, generato dagli angoli bui delle scale d'ingresso esterne del SERD, è previsto il loro abbattimento
- Arretramento dei muri di cinta dei condomini di fronte al SERD: il filo dei muri di cinta verrà arretrato per dare più spazio al marciapiede, ridimensionando gli spazi e adeguandoli alle necessità dei pedoni
- Creazione di un sottopassaggio pedonale: attraverso questo intervento si otterrà un luogo aperto ma coperto che consentirà una migliore permeabilità di flussi e visuali da un lato all'altro, garantendo anche un migliore controllo dell'area
- Inserimento di pareti mobili all'interno della galleria: è prevista la loro realizzazione al fine di adattare in maniera dinamica il locale a seconda delle mostre ed eventi in programma

- Creazione di una controparete con terrazzamenti e scala antincendio: vista la necessità di collocare una scala antincendio a ridosso delle nuove funzioni nel secondo piano sul lato Est dell'edificio, attraverso il riutilizzo delle vecchie inferriate e l'inserimento di pannelli è prevista la realizzazione di una nuova struttura, la quale può essere utilizzata per altre attività quali *free climbing* e proiezione di film
- Inserimento di un gabbiotto esterno sul lato Est del SERD: la struttura, studiata e da realizzare con materiale di risulta (inferriate), è amovibile e può essere come utilizzata come supporto da vari enti e associazioni per la promozione di attività ed iniziative
- Creazione di percorsi ciclopedonali attraverso il riutilizzo del materiale di risulta: la loro realizzazione è prevista al fine di aumentare l'accessibilità e la fruibilità all'interno dell'area

STIMA SOMMARIA

Descrizione Lavori	U.M.	Quantità	Prezzo uni. (€)	Importo (€)
OPERE CIVILI				
RIMOZIONI E DEMOLIZIONI	mc	500	22	11.000
NUOVE STRUTTURE PORTANTI	kg	5.150	1,5	7.725
PERCORSO CICLO-PEDONALE	ml	1.600	68	108.800
CARATTERIZZAZIONE INERTI DI RECUPERO	mc	500	10	5.000
OPERE DI FINITURA				
TAMPONATURE	mq	444,45	55,43	24.635,86
TRAMEZZATURE	mq	280	32,79	9.181,20
INTONACI	mq	379,25	20	7.585,00
PAVIMENTAZIONE	mq	845	63,75	53.868,75
IMPERMEABILIZZAZIONI	mq	2.086	16,13	33.647,18
TINTEGGIATURE	mq	11.000	9,36	102.960,00
SERRAMENTI INTERNI				75.070,00
SERRAMENTI ESTERNI				237.127,12
PARETI MOBILI	mq	500	450	225.000,00
ALTRE OPERE DI FINITURA				
SCALA DI SICUREZZA ESTERNA	mq	240	86	20.640,00
IMPIANTISTICA	a corpo			445.000,00
TOTALE				1.356.740,11