

L’assetto strutturale storicizzato del contesto urbano in studio si caratterizza per una maglia alquanto regolare originata dall’incontro tra gli assi viari e una serie di volumi costruiti che mantengono,in egual modo,una certa uniformità. L’area oggetto di intervento conserva la sua identità,avendo sottratto al tessuto urbano parte della regolarità a favore di linee più morbide e ampie,e parte della materia al costruito sostituita da spazi verdi e vuoti urbani. Tali zone appaiono oggi fatiscenti,socialmente emarginate e perciò avulse dal centro storico. **Il Concept** muove dall’individuazione delle peculiarità insediate per restituire al luogo l’originario valore nell’immaginario collettivo,attraverso la reintegrazione dei suoi aspetti compositivi e funzionali capaci di intrecciare nuove connessioni con l’armatura territoriale metropolitana. La proposta ideativa sviluppa una mappa concettuale che racconta il processo logico di analisi e sintesi progettuale suggerendo occasioni di rigenerazione ed integrazione. La valutazione dello stato di fatto ha messo in evidenza alcune problematiche con maggiore urgenza di risoluzione cui la proposta mira, in linea con i criteri guida fissati. Le soluzioni qualitative e innovative scelte per correggere le criticità riscontrate riguardano i seguenti punti:**Area a Parco,Palazzo della Cultura e Accessi al Parco;Piazza urbana;Viabilità carrabile;Zona carrabile;Nuovi flussi;Agevolazione della permeabilità.** **La Vision**,ossia lo scenario futuro che il progetto intende proiettare,è quello di un paesaggio urbano suddiviso in n.4 sistemi fortemente specializzati,interconnessi e resilienti,in grado di creare soluzioni di continuità con l’esterno,influenzando i rapporti materiali e ideologici con l’ambiente circostante. I quattro sistemi proposti sono:**Sistema funzionale**,il modulo di approccio al nuovo impianto urbano;**Sistema di interscambio**,in cui si realizza il transito e lo smistamento dei flussi;**Sistema relazionale**,il cuore pulsante del neo-sistema;**Bordo funzionale**,in cui si ricostruiscono gli accessi e il legame con l’intorno. **La Mission** descrive gli strumenti da impiegare per conseguire gli obiettivi previsti e concretizzare l’idea. La strategia progettuale vuole migliorare gli aspetti relazionali,funzionali e di sicurezza dei luoghi mediante una serie di azioni riunite in n.5 ordini di strumenti:**LOTTA AL DEGRADO ED ALLA MARGINALITÀ**(pulizia,manutenzione,abbattimento barriere architettoniche,impiego di materiali ecosostenibili);**POTENZIAMENTO DEI SERVIZI**(bus elettrico,pista ciclopedonale,aree parcheggio);**RIUSO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DI AREE ED EDIFICI PUBBLICI**(individuazione di nuovi spazi/funzioni sociali);**MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA URBANA**(ripristino ringhiere e recinzioni,sistemi di videosorveglianza e custodia,potenziamento illuminazione);**SOLUZIONI TECNOLOGICHE INNOVATIVE E SOSTENIBILI**(energie alternative,rete wi-fi). La guida descrittiva genera **la Mappa concettuale** dei temi di valorizzazione sociale e culturale su cui poggia **il Masterplan** con le rispettive funzioni scelte che incrementano le potenzialità ludico-ricreative e didattiche dell’assetto urbano storicizzato nell’ottica di una rinnovata e univoca percezione ambientale. Puntando sulla specializzazione funzionale dei diversi ambiti di intervento,sulla ridefinizione degli accessi che connettono la città da più lati,sull’ampliamento delle reti tecnologiche,sull’offerta di servizi innovativi e sulla sostenibilità socio-economica e ambientale attraverso l’autofinanziamento e l’autogestione del neo-sistema affidata a gruppi locali,la città potrebbe,nel medio-lungo periodo,riappropriarsi di un importante spazio collettivo finora rimasto ai “margini”. Il calcolo sommario della spesa è stato suddiviso in macro-categorie di opere per dare l’idea del peso economico di ognuna sul totale lavori. Tale suddivisione permette di sviluppare il progetto per Step dilazionando l’impegno economico secondo “priorità di intervento”.

Descrizione	Importo
Trasporto e conferimento a discarica	€ 13.130
Demolizione di pavimento, ripristino massetto, fornitura e posa di pavimento	€ 91.730
Adeguamento impianto idrico ed elettrico	€ 55.000
Manutenzione verde esistente e impianto nuovi alberi e arbusti	€ 21.100
Rimozione opere in ferro e ripristino e/o sostituzione recinzione	€110.000
Pista ciclopedonale	€ 52.260
N. 4 pensiline fotovoltaiche	€ 20.000
Sistemazione di n. 4 aree parcheggio	€ 24.000
Realizzazione di rampe e scale	€ 43.500
Ripristino asfalti e marciapiedi area carrabile	€ 27.900
N.1 Navetta elettrica	€210.000
Manutenzione arredi esistenti e fornitura/posa nuovi arredi	€ 35.000
Sistema di videosorveglianza e custodia-Rete wi-fi/punti ricarica	€ 12.000
N. 3 Campi gioco	€ 28.350
Ristrutturazione edilizia degli immobili esistenti/realizzazione di chioschi	€ 48.000
Costi di manutenzione e gestione	€ 37.349
Costi tecnici di progettazione	€ 78.119
TOTALE	€907.438