

RIQUALIFICAZIONE DI 10 AREE PERIFERICHE – San Bonifacio (VR)**1. CRITERI GUIDA DELLE SCELTE PROGETTUALI A SCALA URBANA**

I criteri guida delle scelte progettuali a livello urbano possono essere riassunte in 3 azioni:

- sviluppo dei **corridoi ecologici e di nuove connessioni**, espandendo la rete ecologica del quartiere attraverso l'introduzione di nuove aree verdi connesse da lunghi percorsi caratterizzati da filari di alberi ad alto fusto.
- promozione della **viabilità dolce** attraverso l'incremento della rete delle ciclabili e degli spazi pedonali.
- **recupero del "terzo paesaggio"**, cioè di tutti gli spazi di risulta attualmente in fase di abbandono. Inserendoli in un sistema più ampio, questi spazi diventano l'occasione per creare nuovi spazi della socialità, del gioco e dello svago.

2. CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO ARCHITETTONICO

L'intervento specifico per il quartiere Praissola si può distinguere in due ambiti:

- la **piazza principale** è il fulcro del sistema degli spazi pubblici. Tutti i nuovi assi pedonali, le strade ciclabili e le alberature hanno il loro incipit nella nuova piazza. Il grande spazio pavimentato ospita delle ampie aree verdi circolari che disegnano gli spazi ludici e di sosta. Il loro margine è segnato da lunghe panche semicircolari.
- l'**edificio multifunzionale** ospita una sala da 100 posti a doppia altezza, un bar, una biglietteria e i servizi a piano terra, mentre al piano superiore ospita una sala per le associazioni. L'edificio è caratterizzato da un volume compatto trasparente al primo livello e opaco al secondo. La struttura ha il compito di ridisegnare il fronte stradale su Via Praissola, nonché segnare una soglia d'ingresso al nuovo spazio pubblico. Sul fronte est della piazza, l'edificio continua come pensilina coperta in grado di ospitare spazi per le biciclette e per la sosta.

RIQUALIFICAZIONE DI 10 AREE PERIFERICHE – San Bonifacio (VR)

3. STIMA SOMMARIAMENTE DELL'INTERVENTO

MACROCATEGORIE	PREZZO	INCIDENZA PERCENTUALE
scavi e rinterri	15.000,00 €	1,50%
opere in C.A. strutture	100.000,00 €	10,00%
vespai sottofondi e pavimenti	30.000,00 €	3,00%
isolamento e impermeabilizzazioni	25.000,00 €	2,50%
tavolati e partizioni	35.000,00 €	3,50%
pavimenti	20.000,00 €	2,00%
intonaci	30.000,00 €	3,00%
controsoffittature	35.000,00 €	3,50%
rivestimenti	85.000,00 €	8,50%
opere carpenteria metallica	100.000,00 €	10,00%
serramenti	200.000,00 €	20,00%
impianto di riscaldamento	100.000,00 €	10,00%
impianto idrosanitario	60.000,00 €	6,00%
impianto elettrico	35.000,00 €	3,50%
impianto ascensori	15.000,00 €	1,50%
impianto antincendio	20.000,00 €	2,00%
opere varie e sistemazione verde	95.000,00 €	9,50%
IMPORTO STIMATO DEI LAVORI €	1.000.000,00 €	100,00%