

## Scheda

per la segnalazione di un'area periferica su cui promuovere la riqualificazione di periferie urbane a seguito dell'Avviso Pubblico MiBACT/CNAPPC del 02/08/2016

### Sezione A: Breve descrizione dell'area per la quale si propone la riqualificazione urbana (massimo 1000 caratteri, spazi compresi):

L'area oggetto d'intervento costituisce il confine verso il centro urbano della prima periferia costituita dai rioni "Trabocchetto" e "Sant'Anna", quartieri caratterizzati da un tessuto edilizio prevalentemente spontanei, oggi caratterizzati da evidenti fenomeni di degrado fisico e sociale, rappresentando pertanto un luogo a tutti gli effetti "periferico" della città. Nell'area di intervento si vuole realizzare un intervento di ricucitura fra la periferia suddetta e la città, rafforzando in questo luogo sistemi di relazioni e di identità che facilitino il rapporto fra parti di città, integrando in un unico sistema il Museo della Cultura, che ospita importanti opere d'arte, il parco urbano Baden Powell, realizzato circa 20 anni fa ed allo stato completamente abbandonato al degrado, l'affaccio della c.d. "rotonda" e l'area pubblica anch'essa indefinita e degradata posta nel dislivello fra via Reggio Campi e via Udine. Tale intervento nelle intenzioni dell'amministrazione vuole portare alla riqualificazione dello spazio pubblico oggi completamente sconnesso e degradato al fine di realizzare un luogo urbano a servizio dei residenti e rafforzare la funzione del parco Baden Powell di essere anche elemento di connessione fra le due zone periferiche del "Rione Trabocchetto" anzidetto, posto nella parte alta e il "Rione Sant'Anna" posto invece nella parte bassa.

### Sezione B: Breve descrizione delle motivazioni alla base della segnalazione, con particolare riguardo ai criteri di selezione sotto elencati (massimo 1000 caratteri, spazi compresi):

Il progetto, inserito nel piano triennale delle OO.PP. (importo complessivo presunto 1.000.000 euro), renderà maggiormente manifesta la volontà di avviare il recupero del decoro e della qualità urbana in quelle parti della città maggiormente degradate, **includere in un più ampio contesto progettuale** L'area d'intervento, dovrà essere elemento di cerniera e di collegamento fra il centro urbano e i rioni periferici di "Trabocchetto" e "Sant'Anna", consentendo la mobilità pedonale in costante e totale sicurezza attraverso il parco. L'intervento riunificando in un unico sistema di spazi pubblici tre luoghi oggi separati fisicamente e funzionalmente, il parco Baden Powell nel rione Sant'Anna, il Museo della Cultura nel centro urbano e l'area di via Udine - Via Reggio Campi - Rotonda nel Rione Trabocchetto, dovrà costituire elemento di connessione e riqualificazione di tali aree periferiche. Il parco, che consentirà di rendere evidente la **resilienza urbana**, sarà **raggiungibile con mezzi pubblici a basso impatto ambientale**. La realizzazione del progetto, da intendersi come progetto pilota di **rigenerazione delle periferie urbane**, faciliterà il processo di comprensione delle politiche urbane e delle strategie urbanistiche nel redigendo 2° Piano Strategico della Città.

### Documenti da allegare alla scheda:

- 1) documento preliminare alla progettazione (se redatto)
- 2) estratto Regolamento Edilizio (in formato pdf)
- 3) planimetria dell'area d'intervento, in scala non inferiore ad 1:500 (in formato pdf o jpg)
- 4) ortofoto (in formato pdf o jpg)
- 5) aereofotogrammetria (in formato pdf o jpg)
- 6) estratto di mappa catastale (in formato pdf o dwg)
- 7) Stralcio dello strumento urbanistico
- 8) Stralcio norme tecniche d'attuazione del Piano urbanistico (in formato pdf)
- 9) foto dell'area d'intervento (in formato jpg max 5)
- 10) elaborati grafici già disponibili dell'area d'intervento (planimetria, profili, sezioni, ecc. in formato pdf o dwg)

### Criteri per la selezione delle 10 aree:

Indicare SI o NO	INDIVIDUAZIONE DEL CRITERIO	Punteggio
SI	Intervento incluso nel programma triennale delle opere pubbliche (p. 20)	20

SI	Area oggetto dell'intervento, inclusa in più ampio contesto progettuale di riferimento, in programma o in corso (p. 15)	15
SI	Intervento all'interno di piani e programmi di adattamento ai cambiamenti climatici nelle politiche urbane e nelle strategie urbanistiche (p. 10)	10
SI	Area pubblica all'interno di Piani per la mobilità comunale (p. 10)	10
SI	Area pubblica inclusa in processi di rigenerazione urbana (p. 15)	15
SI	Impegno dell'Amministrazione proponente ad affidare le fasi successive della progettazione al vincitore del concorso (D.Lgs. 50/2016, art. 156, comma 6) (p. 15)	15
Valutazione delle motivazioni descritte nella Sezione B (da 0 a 15 punti)		15
Reggio Calabria, 30 agosto 2016		<b>Totale Punteggio</b>
		80

Il Sindaco



Avv. Giuseppe Falcomatà