



Scheda

per la segnalazione di un'area periferica su cui promuovere la riqualificazione di periferie urbane a seguito dell'Avviso Pubblico MiBACT/CNAPPC del 02/08/2016

Sezione A: Breve descrizione dell'area per la quale si propone la riqualificazione urbana
(massimo 1000 caratteri, spazi compresi):

L'area è sita all'interno del Parco della Salinella nella periferia urbana della città di Marsala, tra l'area PEEP del Rione Sappusi (quartiere degradato con forte disagio abitativo) e Punta d'Alga (unico porto Fenicio-Romano del Mediterraneo). Inclusa nel programma innovativo in ambito urbano "contratto di quartiere II" mostra un forte degrado edilizio, sociale ed economico, oltre alla marcata carenza di infrastrutture e servizi. Sull'area, priva di alcuna specifica destinazione e luogo di deposito abusivo di rifiuti, insiste un fabbricato abbandonato chiamato La Casa del Salinaro.

L'area proposta è un triangolo di terra che si pone a chiusura della R.N.O. Isole dello Stagnone (D.A. 215/84) che pur collocandosi come tessera centrale in un mosaico di siti di interesse paesaggistico-naturalistico (isole e fondali dello Stagnone SIC 010001 e saline di Marsala) e storico-archeologico (Parco archeologico, isola di Mothia, città storica), è caratterizzata da situazione di forte marginalità.

Sezione B: Breve descrizione delle motivazioni alla base della segnalazione, con particolare riguardo ai criteri di selezione sotto elencati (massimo 1000 caratteri, spazi compresi):

L'intervento è incluso nel Progr. Trien. delle OO.PP. e nel P.U.M. di Marsala redatto nel 2015 (Det. Dir. 1376/15) per garantire una intermodalità sostenibile. L'area già oggetto di studio in un più ampio contesto progettuale (Contratto di quartiere II) è contemplata nel processo di costruzione della SUS (Strategia Sviluppo Urbano Sostenibile) finalizzata alla costruzione di un Investimento territoriale Integrato previsto dal PO FESR 2014-2020. L'inclusione sociale attraverso i processi di rigenerazione urbana e la riqualificazione ambientale, data la posizione del sito e le sue caratteristiche, è da tempo tematica centrale nei programmi di sviluppo strategico urbano. Interventi di riqualificazione urbana atti al miglioramento delle qualità del decoro urbano, al RiUSO di strutture edilizie esistenti e alla diffusione dei valori educativi che il Paesaggio contiene quale memoria storica degli eventi, si pongono come necessità a completamento di un processo progettuale in atto.

Documenti da allegare alla scheda:

- 1) documento preliminare alla progettazione (se redatto)
- 2) estratto Regolamento Edilizio (in formato pdf)
- 3) planimetria dell'area d'intervento, in scala non inferiore ad 1:500 (in formato pdf o jpg)
- 4) ortofoto (in formato pdf o jpg)
- 5) aereofotogrammetria (in formato pdf o jpg)
- 6) estratto di mappa catastale (in formato pdf o dwg)
- 7) Stralcio dello strumento urbanistico
- 8) Stralcio norme tecniche d'attuazione del Piano urbanistico (in formato pdf)
- 9) foto dell'area d'intervento (in formato jpg max 5)
- 10) elaborati grafici già disponibili dell'area d'intervento (planimetria, profili, sezioni, ecc. in formato pdf o dwg)

Criteri per la selezione delle 10 aree:

Indicare SI o NO	INDIVIDUAZIONE DEL CRITERIO	Punteggio
SI	Intervento incluso nel programma triennale delle opere pubbliche (p. 20)	20
SI	Area oggetto dell'intervento, inclusa in più ampio contesto progettuale di riferimento, in programma o in corso (p. 15)	15
SI	Intervento all'interno di piani e programmi di adattamento ai cambiamenti climatici nelle politiche urbane e nelle strategie urbanistiche (p. 10)	10
SI	Area pubblica all'interno di Piani per la mobilità comunale (p. 10)	10
SI	Area pubblica inclusa in processi di rigenerazione urbana (p. 15)	15
SI	Impegno dell'Amministrazione proponente ad affidare le fasi successive della progettazione al vincitore del concorso (D.Lgs. 50/2016, art. 156, comma 6) (p. 15)	15
Valutazione delle motivazioni descritte nella Sezione B (da 0 a 15 punti)		
Data, 31/08/2016		Totale Punteggio

Il Sindaco
IL SINDACO
Dott. Alberto Di Girolamo