

Scheda

per la segnalazione di un'area periferica su cui promuovere la riqualificazione di periferie urbane a seguito dell'Avviso Pubblico MiBACT/CNAPPC del 02/08/2016

Sezione A: Breve descrizione dell'area per la quale si propone la riqualificazione urbana (massimo 1000 caratteri, spazi compresi):

Il quartiere Praissola costituisce la cintura periferica nord orientale del centro urbano, fisicamente delimitato dalla linea ferroviaria MI-VE a nord e da via Circonvallazione a ovest. Funzione prevalente è quella residenziale (circa 1980 ab.); le poche attività commerciali si trovano su via Fiume, asse di collegamento con il centro. Consistente è la presenza di obsoleti alloggi ERP (118 su 231) in cui convogliano situazioni multiproblematiche (comunità sinti, famiglie disagiate, immigrati). L'alta concentrazione ERP a nord del quartiere divide soprattutto a livello di immaginario collettivo. L'area che si propone per la selezione è una porzione del quartiere, incuneata tra edifici ATER e linea ferroviaria a nord (oltre la quale si trova il sistema produttivo storico di San Bonifacio), Via De Gasperi ad est, Via Praissola a sud, e zona residenziale consolidata a ovest. Sull'area, di complessivi mq 4.000 circa, si trova un obsoleto edificio di proprietà comunale, oggetto di demolizione.

Sezione B: Breve descrizione delle motivazioni alla base della segnalazione, con particolare riguardo ai criteri di selezione sotto elencati (massimo 1000 caratteri, spazi compresi):

Con la realizzazione dell'intervento prospettato (spazio polifunzionale, co-working, attività di vicinato e ristorazione, spazi a parcheggio, verde attrezzato accessibile, piazza per manifestazioni e mercatino tematico), si viene a concretizzare il processo di rigenerazione urbana intrapreso per ora dalla pianificazione generale (PAT) e a livello sociale attraverso l'adesione ai programmi Joint Projec 2016 e FAMI (in corso). Si intende pertanto:

- coinvolgere gli abitanti dell'intero quartiere nel riappropriarsi di una porzione del proprio territorio;
- innescare processi virtuosi di riqualificazione sul quartiere anche da parte di privati;
- colmare il divario sociale e la distanza psicologica esistente attraverso programmi di inclusione sociale da attivare all'interno degli edifici/spazi pubblici in progetto e, in particolare, consolidarli nel tempo;
- concretizzare una progettazione sostenibile finalizzata alla qualità costruttiva capace di declinarsi in qualità del vivere.

Documenti da allegare alla scheda:

- 1) documento preliminare alla progettazione (se redatto)
- 2) estratto Regolamento Edilizio (in formato pdf)
- 3) planimetria dell'area d'intervento, in scala non inferiore ad 1:500 (in formato pdf o jpg)
- 4) ortofoto (in formato pdf o jpg)
- 5) aereofotogrammetria (in formato pdf o jpg)
- 6) estratto di mappa catastale (in formato pdf o dwg)
- 7) stralcio dello strumento urbanistico
- 8) stralcio norme tecniche d'attuazione del Piano urbanistico (in formato pdf)
- 9) foto dell'area d'intervento (in formato jpgmax 5)
- 10) elaborati grafici già disponibili dell'area d'intervento (planimetria, profili, sezioni, ecc. in formato pdf o dwg)

Criteri per la selezione delle 10 aree:

Indicare SI o NO	INDIVIDUAZIONE DEL CRITERIO	Punteggio
SI	Intervento incluso nel programma triennale delle opere pubbliche (p.20)	
SI	Area oggetto dell'intervento, inclusa in più ampio contesto progettuale di riferimento, in programma o in corso (p. 15)	
SI	Intervento all'interno di piani e programmi di adattamento ai cambiamenti climatici nelle politiche urbane e nelle strategie urbanistiche (p. 10)	
NO	Area pubblica all'interno di Piani per la mobilità comunale (p. 10)	
SI	Area pubblica inclusa in processi di rigenerazione urbana (p. 15)	
SI	Impegno dell'Amministrazione proponente ad affidare le fasi successive della progettazione al vincitore del concorso (D.Lgs. 50/2016, art.156, comma 6) (p.15)	
	Valutazione delle motivazioni descritte nella Sezione B (da 0 a 15 punti)	
Data,	Totale Punteggio	



Il Sindaco