



CITTÀ DI APRILIA
Provincia di Latina
IV Settore Urbanistica e Ambiente

c.a Raffale Greco

oggetto: integrazione documentazione area piazza Europa, Aprilia LT

Piazza Parco. Il recupero dello spazio collettivo, è inteso come premessa per la rigenerazione totale dell'intero quartiere, che attui un miglioramento tangibile delle condizioni di vivibilità fisiche, socioeconomiche ed ambientali.

L'area riconosciuta come un grande vuoto, diventa un luogo versatile e dinamico di aggregazione rafforzando così la coesione sociale e il senso di appartenenza alla città.

Il progetto parte dal risolvere il dislivello altimetrico individuando diverse quote a cui dare significato e costruire relazioni con il contesto circostante che ad oggi, appare “distante”, trasformando così quello che prima poteva essere un problema, la differenza di quota, in uno degli elementi caratterizzanti del progetto.

Il progetto della piazza, sotto il profilo funzionale dovrà rispondere all'obiettivo di rendere lo spazio flessibile e predisposto alle più svariate **iniziative ludiche, sportive, culturali ed anche commerciali** di richiamo non solo per gli abitanti del quartiere ma che diventino elementi catalizzatori per la partecipazione attiva di tutta la cittadinanza.

Una piazza che si relazioni con la prospiciente Chiesa dello Spirito Santo e dialoghi con il parco di via Francia e con il contesto esterno attraverso la creazione di percorsi unitari ciclabili e pedonali che si snodano all'interno dell'area creando scenari sempre diversi dove trovano spazio momenti di sosta e piccoli spazi gioco di fruizione multi generazionale.

E' altresì richiesto che una parte dell'area venga dedicata e predisposta per eventuali mercatini e fiere: elementi componibili avranno la duplice funzione di arredo urbano e di moduli da chiudere o coprire all'occorrenza per diventare piccole attività commerciali/di ristoro o coperture per i banchi del mercato settimanale (il mercato settimanale a km 0 che attualmente si svolge all'interno del quartiere, potrebbe trovare qui spazi adeguati)

Tali elementi potranno essere utilizzati anche dalle associazioni presenti nel territorio e dal comitato di quartiere, in modo che la presenza attiva e costante degli abitanti del quartiere possa garantire maggior controllo degli spazi con conseguente innalzamento delle condizioni di sicurezza della zona

Altro elemento caratterizzante e determinante per la qualità dello spazio pubblico sarà il verde con conseguente aumento del comfort ambientale e microclimatico.

La presenza dunque di alberature e superfici verdi, previste e progettate in maniera organica, inciderà positivamente sull'effetto deleterio dell'innalzamento della temperatura delle aeree urbane.

Considerati i livelli molto alti di inquinamento e di vulnerabilità riscontrati nell'area oggetto di intervento (dati desunti da uno studio sulla qualità dell'aria nell'ambito del progetto Smart City che ha recentemente interessato tutto il Comune consultabile al link <http://www.plusaprilias.it/urbancenter/aria-e-clima/>), è determinante prevedere un intervento di architettura sostenibile (dall'utilizzo di pavimentazione drenanti con conseguente recupero delle acque piovane per riutilizzo, all'illuminazione alimentata da pannelli fotovoltaici, ai materiali ecosostenibili che non richiedano particolari manutenzioni).

Il progetto dovrà garantire un **miglioramento delle condizioni di abitabilità e dei valori d'uso della città**, ma anche una **maggior efficacia delle prestazioni ambientali con la riduzione generalizzata del consumo di risorse non riproducibili**.

Preferibilmente la “Progettazione di Fattibilità Tecnica ed Economica” dovrebbe essere intesa ad assicurare la realizzazione delle attività di progettazione e delle connesse verifiche attraverso il progressivo uso di metodi e strumenti elettronici specifici quali quelli di modellazione per l’edilizia e le infrastrutture. (D. L.vo 19.04.2016, n. 50; art. 23, c. 1, let. h) (**B.I.M.** = *Building Information Modeling* e **P.M.** *Project management*)

COSTO DELL'OPERA

Per tale intervento sono stati stanziati all'interno del Piano Triennale dei Lavori Pubblici 2017-2019 adottato con DG. n. 219 del 19.07.2016 complessivamente € 250.000,00, per un importo dei lavori stimato pari ad € 190.000,00 che servirà a realizzare l'opera rendendola fruibile e funzionale nella sua totalità.

Considerata l'entità dell'intervento, potranno essere proposti per stralci interventi complementari all'opera purché funzionali ed inseriti in un contesto di unitarietà completa del progetto.

L'Amministrazione si riserva di non affidare gli incarichi per gli interventi complementari, qualora non reperisse ulteriori fondi comunali per realizzare l'opera.

Allegati:

- Aerofoto 1:5000
- Catastale Foglio 70, part. 368 (Piazza) indicazioni di riferimento
- Foglio 70, part. 254, 232, 236 (Parco)
- Foto

Il Dirigente IV Settore Urbanistica e Ambiente

Arch. Paolo Ferraro