

Protocollo N. 37113
del 31/08/2016

Scheda		
per la segnalazione di un'area periferica su cui promuovere la riqualificazione di periferie urbane a seguito dell'Avviso Pubblico MiBACT/CNAPPC del 02/08/2016		
COMUNE DI CORATO (BA) – area di riqualificazione nel Rione Belvedere		
Sezione A: Breve descrizione dell'area per la quale si propone la riqualificazione urbana (massimo 1000 caratteri, spazi compresi):		
<p>Viale Arno nel Rione Belvedere di Corato (BA) è un ambito di edilizia economica e popolare sorto dal 1957. In particolare tra edifici ex IACP/INA Casa/GESCAL ed edilizia convenzionata, sorgono le cosiddette 13 "Case Minime": il recente <i>Programma di Riqualificazione Urbana per alloggi a canone sostenibile</i> prevede di riconvertire in spazi pubblici (piazza attrezzata) contestualmente alla realizzazione di nuova edilizia residenziale eco-sostenibile e centro anziani sui margini.</p> <p>L'A.C. realizzerà con risorse ministeriali il recupero di altri spazi pubblici e nuovi alloggi a canone sostenibile e "parcheggio" per gli attuali abitanti delle case minime, i quali potranno avere un'abitazione più dignitosa e permettere la riconversione dell'area. Nella piazza sono previsti servizi (sociali, commerciali), spazi ludici a verde e permeabili, per il relax a servizio del Rione. La parte restante delle quinte intorno alla piazza è destinata ad edilizia residenziale convenzionata non ancora progettata.</p>		
Sezione B: Breve descrizione delle motivazioni alla base della segnalazione, con particolare riguardo ai criteri di selezione sotto elencati (massimo 1000 caratteri, spazi compresi):		
<p>Il Rione Belvedere, emarginato dalla città consolidata, ha tutti i connotati di una periferia urbana da riqualificare. Oggetto di programmi di riqualificazione e rigenerazione, ha servizi pubblici insufficienti, e spazi aperti degradati e dequalificanti, che comportano la dipendenza del Rione dal centro, in un rapporto di tipo "passivo", non sussistendo interscambio funzionale e relazionale con le aree adiacenti. Vi si riconosce un diffuso degrado di tipo fisico, strutturale, funzionale, ambientale, sociale ed economica. Gli interventi infrastrutturali pubblici già previsti, sono l'occasione di recuperare e riqualificare (dal punto di vista fisico, funzionale e percettivo) il contesto in oggetto, di favorire una migliore rete di mobilità interna al centro urbano e potenziare il senso di identità locale e di sicurezza, scegliendo soluzioni ecosostenibili e strategie passive per il benessere dei fruitori. La piazza individuata come area ne diverrà a breve il fulcro della vita sociale.</p>		
Documenti da allegare alla scheda:		
1) documento preliminare alla progettazione (se redatto) 2) estratto Regolamento Edilizio (in formato pdf) 3) planimetria dell'area d'intervento, in scala non inferiore ad 1:500 (in formato pdf o jpg) 4) ortofoto (in formato pdf o jpg) 5) aereofotogrammetria (in formato pdf o jpg) 6) estratto di mappa catastale (in formato pdf o dwg) 7) Stralcio dello strumento urbanistico 8) Stralcio norme tecniche d'attuazione del Piano urbanistico (in formato pdf) 9) foto dell'area d'intervento (in formato jpg max 5) 10) elaborati grafici già disponibili dell'area d'intervento (planimetria, profili, sezioni, ecc. in formato pdf o dwg)		
Criteri per la selezione delle 10 aree:		
Indicare SI o NO	INDIVIDUAZIONE DEL CRITERIO	Punteggio
SI	Intervento incluso nel programma triennale delle opere pubbliche (p. 20)	20
SI	Area oggetto dell'intervento, inclusa in più ampio contesto progettuale di riferimento, in programma o in corso (p. 15)	15
SI	Intervento all'interno di piani e programmi di adattamento ai cambiamenti	10

	climatici nelle politiche urbane e nelle strategie urbanistiche (p. 10)	
SI	Area pubblica all'interno di Piani per la mobilità comunale (p. 10)	10
SI	Area pubblica inclusa in processi di rigenerazione urbana (p. 15)	15
SI	Impegno dell'Amministrazione proponente ad affidare le fasi successive della progettazione al vincitore del concorso (D.Lgs. 50/2016, art. 156, comma 6) (p. 15)	15
Valutazione delle motivazioni descritte nella Sezione B (da 0 a 15 punti)		15
Data, 31/08/2016	Totale Punteggio	100



VICE II Sindaco
~~SCARINCELLA~~ FRANCESCO

[Handwritten signature]