

RELAZIONE DESCRITTIVA

L'area si pone al centro tra l'RNO Stagnone ed il Parco archeologico Lilibeo: la spiaggia e il waterfront di Salinella sono gli unici spazi con ancora una grande valenza naturale a poca distanza dal centro. Si vuole esaltare questa peculiarità di area come transizione: dal lato ovest una zona più sociale per risolvere il "vuoto urbano" esistente; sul versante est si esaltano le qualità ambientali, favorendo l'accesso alla spiaggia e ricostituendo i biotipi originali.

criteri guida delle scelte progettuali

- rinaturalizzare la fascia costiera limitandone l'erosione e proteggendola dalla pressione antropica
- recuperare e valorizzare il patrimonio culturale (archeologia, enogastronomia, saline) e naturale (ecologia, spiaggia, sport d'acqua)
- connettere l'area naturale con l'area urbana nel rispetto degli equilibri ecologici e sociali
- decentrare e potenzializzare i servizi
- destagionalizzare il turismo e regimarlo con strutture che impediscano la fruizione incontrollata
- auto-sufficienza e sostenibilità
- multifunzionalità delle strutture e degli spazi nel luogo e nel tempo
- creazione di nuove opportunità occupazionali
- intervento per fasi, come un processo di trasformazione

Area Ovest - la "Piazza"

Un "parco urbano attrezzato", con spazi aperti per eventi e chioschi/pergolati per attività commerciali (mercato, streetfood, bar, sharing&repair bike, infopoint che promuova l'archeologia, le attività sportive legate al mare, i percorsi naturalistici, l'enogastronomia e cultura locale).

Area Est - il "Parco Naturale"

Area naturalistica con valorizzazione del waterfront e della spiaggia: accesso regolato da passerelle in legno sopraelevate e galleggianti che connettono a Punta d'Alga.

Interventi collaterali utili per l'area di progetto

- spostare le attività marine vicino alla Lega Navale con recupero degli hangar militari, creando un polo facilmente raggiungibile anche dall'aeroporto; si crea così un lungomare continuo che unisce i due parchi, favorendo una "anello" ecologico tra entroterra e costa (Sciare-Stagnone-Parchi-Florio-Sossio)
- via Falco trasformata in ZTL a senso unico con bus elettrico (dal centro alla periferia), recuperando una carreggiata riutilizzabile come pista ciclabile con semplice apposizione di segnaletica orizzontale e verticale (qualora vi fossero difficoltà questo intervento può essere effettuato all'interno dell'area di progetto);
- trasformazione della linea ferroviaria in metropolitana di superficie con adeguate fermate, parcheggi e bike-sharing.

STIMA SOMMARIA DELL'INTERVENTO

	PRIMA FASE	Quantità	Unità di Misura	Prezzo	Costo Totale
a)	Demolizioni				20.000,00 €
a.1	cordoli e viali	4.000,00	mq	5,00 €	20.000,00 €
b)	Aree Verde Urbano - La Piazza				575.000,00 €
b.1	pavimentazione macadam	20.000,00	mq	15,00 €	300.000,00 €
b.2	aree giochi, campi sportivi, percorso vita	5,00	n	10.000,00 €	50.000,00 €
b.3	aree verdi	5.000,00	mq	15,00 €	75.000,00 €
b.4	illuminazione	50,00	n	3.000,00 €	150.000,00 €
c)	Aree Naturali - Il Parco				641.000,00 €
c.1	passerella legno	3.900,00	mq	90,00 €	351.000,00 €
c.2	passerella galleggiante	400,00	mq	400,00 €	160.000,00 €
c.3	Rinaturalizzazione	20.000,00	mq	6,50 €	130.000,00 €
d)	Strutture e Arredi				264.000,00 €
d.1	chioschi	4,00	n	15.000,00 €	60.000,00 €
d.2	pergolati	10,00	n	5.000,00 €	50.000,00 €
d.3	pedane in legno	2.800,00	mq	50,00 €	140.000,00 €
d.4	arredi (panchine, cestini, cartelli informativi)	50,00	unità	200,00 €	10.000,00 €
d.5	segnaletica pista ciclabile	1,00	unità	4.000,00 €	4.000,00 €
TOTALE PROGETTO DEL CONCORSO					1.500.000,00 €

SECONDA FASE

esproprio parziale superficie casa salinaro per creare una piazza più grande	100.000,00 €
Incremento passerelle in legno nelle aree naturali	200.000,00 €
Incremento illuminazione anche nell'area naturale	100.000,00 €
Incremento delle passerelle galleggianti	50.000,00 €
riqualificazione campi sportivi con pavimentazioni in sintetico e recinzioni	100.000,00 €
implementazione dello spazio mercato con bancarelle fisse in legno e pergolati	100.000,00 €
Incremento del verde	50.000,00 €

TOTALE EVENTUALE SECONDA FASE PER COMPLETARE L'IDEA PROGETTUALE 700.000,00 €

AZIONI INTERVENTI	OBIETTIVI RAGGIUNTI											EFFETTI	
	DECORO	RIUSO	SICUREZZA URBANA E TERRITORIALE	RESILIENZA URBANA	SERVIZI URBANI (SOCIALE, CULTURALE, EDUCATIVO, DIDATTICO)	MOBILITA' SOSTENIBILE	INNOVAZIONE URBANISTICA	RELAZIONE COL CONTESTO URBANO	SOSTENIBILITA' SOCIALE, ECONOMICA, AMBIENTALE	INNOVAZIONE TECNOLOGICA	VALORIZZAZIONE SOCIALE, CULTURALE	A SCALA URBANA	VISIONE DEL PAESAGGIO
verde ornamentale nell'area "urbana" con pavimentazione in materiale autoctono, area "naturale" a funzione ecologica con piante autoctone; riutilizzo piante esistenti	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	creare un unico waterfront continuo; protezione dal vento; limitare isola di calore; polmone verde; risparmio energetico; luogo ricreativo; evitare vuoto urbano del quartiere Sappusi e ghettizzazione; decentramento funzioni e multifunzionalità degli spazi	
passerelle per accesso alle spiagge e passerella galleggiante che connette Punta d'Alga percorribili anche da disabili; consolidamento delle dune sabbiose	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	creare la spiaggia del centro di Marsala; limitare l'erosione; aumentare turismo ed economia; evitare la gettizzazione delle aree del rione Sappusi	
creare spazi e strutture per mercato e servizi	X	X			X	X	X	X	X		X	creare servizi in una zona periferica; destagionalizzare e decentrare il turismo e le attività attrattive	
aree giochi, percorso vita, campi sportivi	X		X	X	X			X	X		X	evitare il vuoto urbano del quartiere Sappusi	
aree di sosta; arredi in legno modulari; illuminazione a led on demand; cartelli informativi per i percorsi tematici (archeologia, ecc.) con simboli creati coinvolgendo le scuole	X	X			X	X		X	X	X	X	accrescere l'identità dei cittadini nel luogo; maggior sicurezza; incentivare turismo	
spostare le attività nautiche tra Parco Lilibeo e Parco Salinella nella zona militare riutilizzando gli hangar	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	creare un unico waterfront percorribile; creare un polo internazionale per gli sport acquatici; migliorare la connessione ecologica a livello urbano	
via Falco ZTL a senso unico con pista ciclabile e bus elettrico	X	X	X			X	X	X	X			maggior vivibilità dell'area; minor inquinamento	
incentivazione della riqualificazione Casa del Salinaro con funzioni turistiche, ricettive e di ristorazione	X	X	X	X	X			X	X		X	si rafforza la formazione di una "piazza" a funzione culturale e sociale	