

MIBACT - CNAPPC  
CONCORSO DI IDEE PER LA RIQUALIFICAZIONE DI 10 AREE URBANE PERIFERICHE  
(CONVENZIONE 12/11/2015, AG. 29/07/2016)  
AREA 06: REGGIO CALABRIA (AREA IN RIONI TRABOCCHETTO E SANT'ANNA)

## RELAZIONE DESCRITTIVA

Il progetto risponde puntualmente alle finalità del bando di stabilire requisiti di un moderno Parco pubblico tra i rioni Trabocchetto e Sant'Anna, con una mobilità dolce che abbatte le barriere architettoniche e, in parallelo, una viabilità di servizio indispensabile per la sicurezza e l'igiene di tutto il sistema. Il Teatro è restaurato mentre sono demolite tutte quelle strutture che non a caso sono andate in forte degrado e il cui restauro sarebbe troppo oneroso. La maggiore novità consiste nell'affiancare a un programma di *opere* - un "cuore" di giardini con molteplici attività - un processo di *governance* - iniziativa vitale per la manutenzione e la vita del Parco, che coinvolgerebbe abitanti e associazioni (in primis quelle degli scout) -.

Inoltre, due interventi di iniziativa privata - a monte un ristorante panoramico e a valle un edificio-laboratorio come spazio di ricerca sulle nuove tecnologie del verde - potrebbero assicurare un ulteriore carisma del luogo e concorrere a una sua migliore funzionalità.

Distinguiamo tre ambiti principali, ciascuno con un proprio programma di azione:

- 1) a monte una *passeggiata* lungo la direttrice Piazza della Rotonda - Chiesa di San Paolo - Via Reggio Campi, stabilisce uno spazio pubblico di qualità nel quartiere Trabocchetto (circa 4.500,00 mq, fra +73,00 e +75,00 slm). L'intervento pur essendo molto semplice e lineare, stabilisce un'opera di decoro urbano;
- 2) ad un'altezza intermedia, il parco Baden Powell (7.330,00 mq, fra +42,00 e +60,00 slm) è semplificato e riscritto mantenendo intatta la struttura del Teatro. Il "cuore" è costituito da un sistema di giardini tematici: acqua (area umida faunistica esistente di rilevante interesse naturalistico), campo scuola scout, wilderness (giardini secchi di opunzie e agave), playground, pattinaggio, attività sportive informali, orti sociali, ma anche spazio giardino conviviale e intimo al tempo stesso.  
Tutte le aree sono attrezzate con comode sedute, le alberature sono mantenute e potenziate;
- 3) a valle, Sant'Anna è una piazza con un quartiere molto vivace alle spalle, in continuità con il centro direzionale. Il progetto prevede una rampa a scale per superare il dislivello con il piano intermedio, mentre non si ritiene sia proponibile restaurare l'ascensore esistente. L'eventuale realizzazione di una struttura privata potrebbe assumere questo onore.

## OBIETTIVI DEL PROGETTO

Abbiamo cercato di:

- 1) capire i motivi del collasso del progetto precedente: un sistema complicato con un'incertezza di attività, flussi e comportamenti, accessibilità ridotta, e mancanza di un progetto sociale e economico;
- 2) mettere a norma e in sicurezza un'area che oggi versa in una situazione di pericolo perché totalmente interclusa;

- 3) valorizzare meglio i caratteri di un Parco pubblico che è al tempo stesso un riferimento storico e religioso e un landmark di particolare bellezza, rendere disponibili risorse importanti per la gestione e lo sviluppo di un'area verde preziosa nella densità edilizia della città;
- 4) stabilire un attento progetto di mobilità, su ben 37 metri di escursione in altezza, con due sistemi: a) una rete pedonale con pendenza inferiore o uguale all'8%, b) una rete di servizio il cui obiettivo è di raggiungere tutto il perimetro del Parco per esigenze di vigilanza e sicurezza, vigili del fuoco (antincendio e fornitura idrica di emergenza), servizio giardini e raccolta rifiuti. Il Parco è dotato di un sistema di parcheggi parte dei quali sono riservati al Palazzo della Cultura. Da qui l'utenza a mobilità ridotta può raggiungere ogni punto del Parco o direttamente o attraverso mezzi di servizio;
- 5) partire dalla definizione progettuale di un "cuore" attorno al quale integrare le attività attrattive già esistenti (Palazzo Crupi e l'ITIS G. Vallauri);
- 6) concepire un'"opera aperta" suscettibile di futuri sviluppi.

## PREVENTIVO SOMMARIO DI SPESA

Preparazione del terreno. Demolizioni	€ 120.000,00	12,00%
Ripresa e messa in opera di terra vegetale	€ 14.000,00	1,40%
Modellazione del suolo e piantagioni umide	€ 60.000,00	6,00%
Irrigazione, drenaggi, raccolta acque piovane	€ 27.000,00	2,70%
Illuminazione, sicurezza	€ 75.000,00	7,50%
Opere in muratura, pavimentazioni	€ 124.000,00	12,40%
Viabilità: a) mobilità pedonale, b) anello carrabile per esigenze di servizio	€ 106.000,00	10,60%
Attrezzature (giochi per bambini, spazi per attività sportive non professionali)	€ 90.000,00	9,00%
Praterie erbose	€ 30.000,00	3,00%
Piantagioni: alberi da allineamento, isolati, arbusti, piante rampicanti, acquatiche	€ 60.000,00	6,00%
Arredo urbano	€ 140.000,00	14,00%
Manutenzione del parco durante il primo anno di garanzia	€ 34.000,00	3,40%
Governance	€ 120.000,00	12,00%
<b>Totale</b>	<b>€ 1.000.000,00</b>	<b>100,00%</b>