

RELAZIONE

*Ogni passo deve essere accettabile,
comprensibile, convincente,
tanto da assicurare la cooperazione necessaria,
e la soluzione finale deve esercitare
un prestigio razionale ed emotivo...*
(R. Neutra in *Survival through design* 1954)

1) Introduzione

Le periferie delle città contemporanee sono da anni oggetto di rinnovate visioni urbane all'insegna di **sperimentazione e innovazione**.

Mentre l'ecologia, la mobilità sostenibile, la rigenerazione urbana, l'efficientamento energetico sono gli elementi chiave al servizio della **governance 2.0** delle amministrazioni comunali.

2) La proposta progettuale

Il lotto oggetto di concorso è situato nel quadrante peri-urbano di sud-est del comune di Corato: la proposta prevede la trasformazione dei manufatti edilizi preesistenti (risalenti agli anni '50) in **dispositivi di rigenerazione socio-economica ed ambientale**. Tale approccio conferisce una nuova **figurabilità** al più esteso comparto del rione Belvedere che in prospettiva presenterà un maggiore decoro urbano, maggiore sicurezza sociale, accesso alla nuova fermata ferroviaria "Bracco" della FNB, mobilità ZTL residenti, nuove ciclabilità, nuovi spazi di fruizione e di relazione.

Le 13 *case minime* costituiscono il sistema dei *pieni* di un parco lineare, il *Parco di Attività Umane di Corato*: un innovativo *incubatore urbano* caratterizzato da un **mix di attività sociali, economico-produttive, culturali 365 giorni l'anno** rivolte ad un target **trasversale**.

Attraverso tale proposta il comune potrà dotarsi di un programma di rigenerazione urbana altamente sperimentale che ben si allinea ai principi guida del PPTR pugliese e del redigendo PUG comunale.

3) Il nuovo palinsesto urbano

Il palinsesto del nuovo master-plan è composto dai seguenti sistemi:

- a) **costruito** (fab-lab, start-up, artigianato 2.0, serre didattiche/educative/produttive)
- b) **natura** (parco lineare, bosco mediterraneo, giardini, verde produttivo, verde connettivo)
- c) **mobilità sostenibile** (percorsi pedonali, accessibilità disabili, ciclabilità, ZTL residenti)
- e) **energia** (retro-fit, geotermia, tetti verdi, recupero delle acque...)

4) Gli obiettivi attesi e soddisfatti

L'intervento consente di soddisfare gli obiettivi del concorso in termini di:

- a) l'innovatività della proposta compositiva è dovuta alla **integrazione tra costruito e natura** grazie alla presenza di un parco di pregio naturalistico che gioca a favore dell'**ecologia urbana**
- b) la proposta insiste sul **riuso e valorizzazione** dei manufatti esistenti in maniera innovativa e per questo aggiunge qualità alle prestazioni dei servizi a scala urbana
- c) le soluzioni tecnologiche/funzionali vanno nella direzione del miglioramento dell'**efficientamento energetico** e dello **sviluppo sostenibile** sociale ed ambientale: in questo senso la componente idraulica ad esempio da criticità diventa risorsa progettuale
- d) come già accennato il nuovo intervento del Parco di Attività Umane va a produrre **ricadute socio-economiche** positive sull'intero comparto del Belvedere
- e) per quello che riguarda la **mobilità sostenibile** si è ipotizzato l'inserimento di una pista ciclabile tra i nuovi volumi a sud-est ed il parco con punti di scambio per il bike-sharing mentre la carrabilità è posta ai margini dell'area di progetto, garantendo la viabilità mediante l'istituzione di una ZTL.

5) Stima costi

a) demolizioni mc 400 (edifici) + mc 5.000 di pavim. asfalto	€ 200.000
b) riqualificazione edilizia (ristrutt.+nuove costruz.) mq 1200	€ 1.450.000
c) pensilina coperta in vetro e strutture con rete mq 1200	€ 400.000
c) sistemazioni esterne (verde, pavimentaz, arredi, luci) mq 4000	€ 800.000
Totale	€ 2.850.000